



## GLDANI BY INDEX

სტრატეგიული კვლევების კომპანია

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ



## Index | Wealth Management

**Index | Wealth Management** უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც თბილისის ყველაზე სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ.

კომპანიის პორტფელში ამ ეტაპზე 8 პროექტია, რომელთაგან 5 პროექტის მშენებლობა მიმდინარეობს შემდეგ ლოკაციებზე: დილომი 8, ავლაბარი, გლდანი და ორთაჭალა. ამ ეტაპისთვის ზემოაღნიშნულ პროექტებში 120 მილიონი დოლარის ინვესტიციაა განხორციელებული.

**Index | Wealth Management**-ს უძრავი ქონების სფეროში 15 წლიანი გამოცდილების მქონე გუნდი მართავს, რომელთაც ჯამში განხორციელებული აქვთ 20-მდე პროექტი.

ასევე, კომპანიის ერთ-ერთი მთავარი მიზანია მეტი ინფორმაციის გაცემა. ჩვენთვის მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გაუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გასცემს.



**GLDANI BY INDEX**





## მდებარეობა

Gldani by Index გლდანის ყველაზე ცენტრალურ და მოთხოვნად ადგილას მეტრო ახმეტელის თეატრთან მდებარეობს, რ. შენგელიას ქუჩაზე, გლდანის სითი მოლის მოპირდაპირე მხარეს. კომპლექსის სტრატეგიული ადგილმდებარეობა საშუალებას იძლევა, უმოკლეს დროში აღმოჩნდეთ ყველა საჭირო ობიექტთან: სავაჭრო ცენტრი, სკოლა, ბაღი, პარკი, კვების ობიექტები და სავარჯიშო სივრცეები.

სითი მოლი  City Mall

## ბინების დაგეგმარება

პროექტი 18 სართულიანია, პირველ ორ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები და პარკინგისთვის განკუთვნილია მიწისქვეშა 2 სართული. ბინები წარმოდგენილია 28.8 მ<sup>2</sup>-დან, რაც იდეალური ვარიანტია მათი საინვესტიციო მიზნით გამოსაყენებლად. თითოეული ბინა მორგებულია მისი მფლობელის ინდივიდუალურ საჭიროებებს.

სითი მოლი გლდანი	4წთ	ფეხით
მ/ს ახმეტელის თეატრი	5წთ	ფეხით
Black Sea Sport Complex	9წთ	ფეხით
ახმეტელის თეატრი	11წთ	ფეხით
გლდანის პარკი	15წთ	ფეხით
საჯარო სკოლა №136	15წთ	ფეხით
თბილისის 89-ე ბაგა-ბალი	15წთ	ფეხით
სავარჯიშო დარბაზი	15წთ	ფეხით
საჯარო სკოლა №79	20წთ	ფეხით



15 წთ  
89-ე საბავშვო ბაგა-ბალი

15 წთ  
15 წთ  
გლდანის პარკი  
საჯარო სკოლა N136

15 წთ  
სავარჯიშო დარბაზი

11 წთ  
ახმეტელის თეატრი

9 წთ  
5 წთ  
მ/ს ახმეტელის თეატრი  
Black Sea Sport Complex

20 წთ  
საჯარო სკოლა N79

4 წთ  
სითი მოლი გლდანი

Gldani by Index













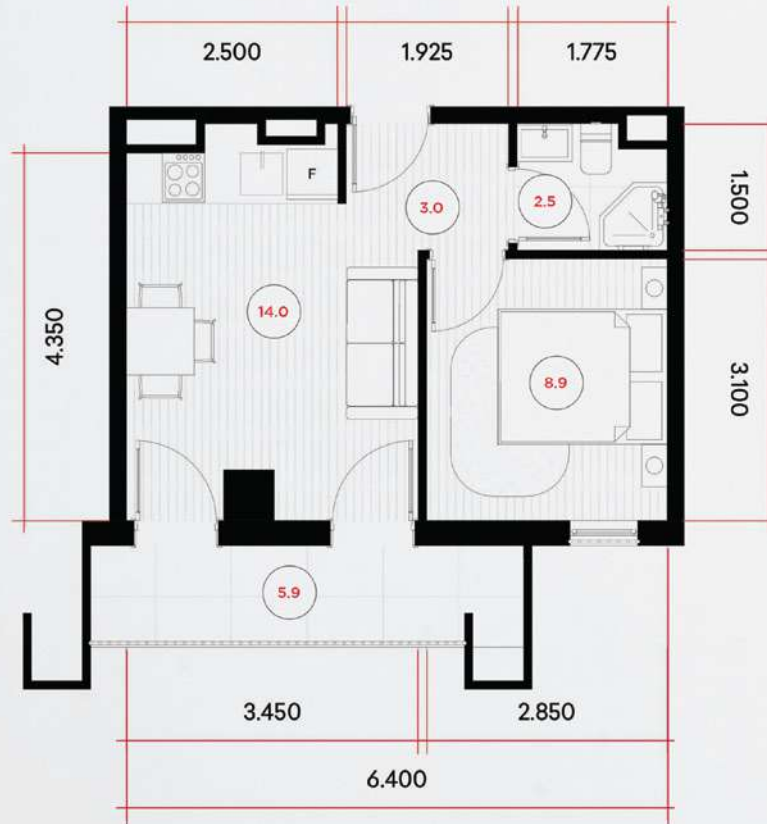






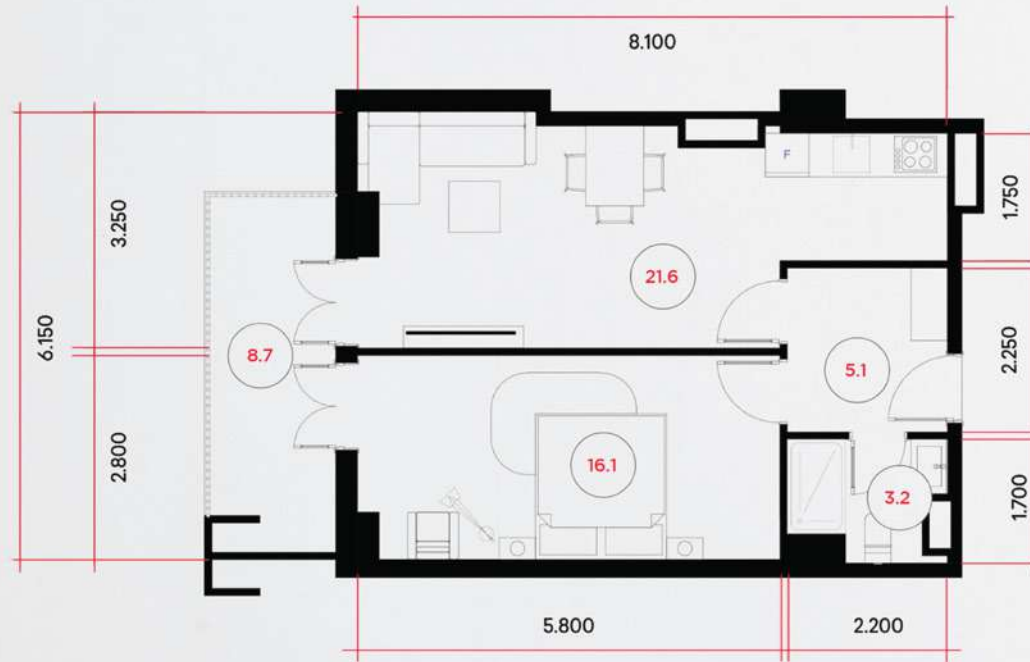


**28.80<sup>2</sup>**



**1** საცხოვრებელი სივრცე - 24.8 მ<sup>2</sup> **2** აივანი - 4.0 მ<sup>2</sup>

**55.80<sup>2</sup>**



**1** საცხოვრებელი სივრცე - 47.1 მ<sup>2</sup>    **2** აივანი - 8.7 მ<sup>2</sup>

**96.8 მ<sup>2</sup>**



**1** საცხოვრებელი სივრცე - 82.1 მ<sup>2</sup> **2** აივანი - 14.7 მ<sup>2</sup>

18<sup>2</sup> 900 \$ - დან

28.8 მ<sup>2</sup> - დან

ფასი და კვალირატულობა

# 2.5%

---

2023 წლის მეოთხე კვარტალში, საცხოვრებელი ბინების სეგმენტში 2.5%-იანი ზრდა დაფიქსირდა წინა კვარტალთან შედარებით.

# 4.2%

---

2023 წელს ბინების გაყიდვები წლიურად 4.2% -ით გაიზარდა, რაც ხაზს უსვამს თბილისის უძრავი ქონების ბაზარზე მდგრად მოთხოვნას.

# 2.9%

---

2023 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით საცხოვრებელი უძრავი ქონების ფასების ინდექსი (RPPI) 2.9%-ით გაიზარდა.

# 9.9%

---

2023 წელს თბილისში 2.9 მლრდ აშშ დოლარის ღირებულების ბინა გაიყიდა, რაც 9.9%-იანი წლიური ზრდის მაჩვენებელია.

ინვესტიციები

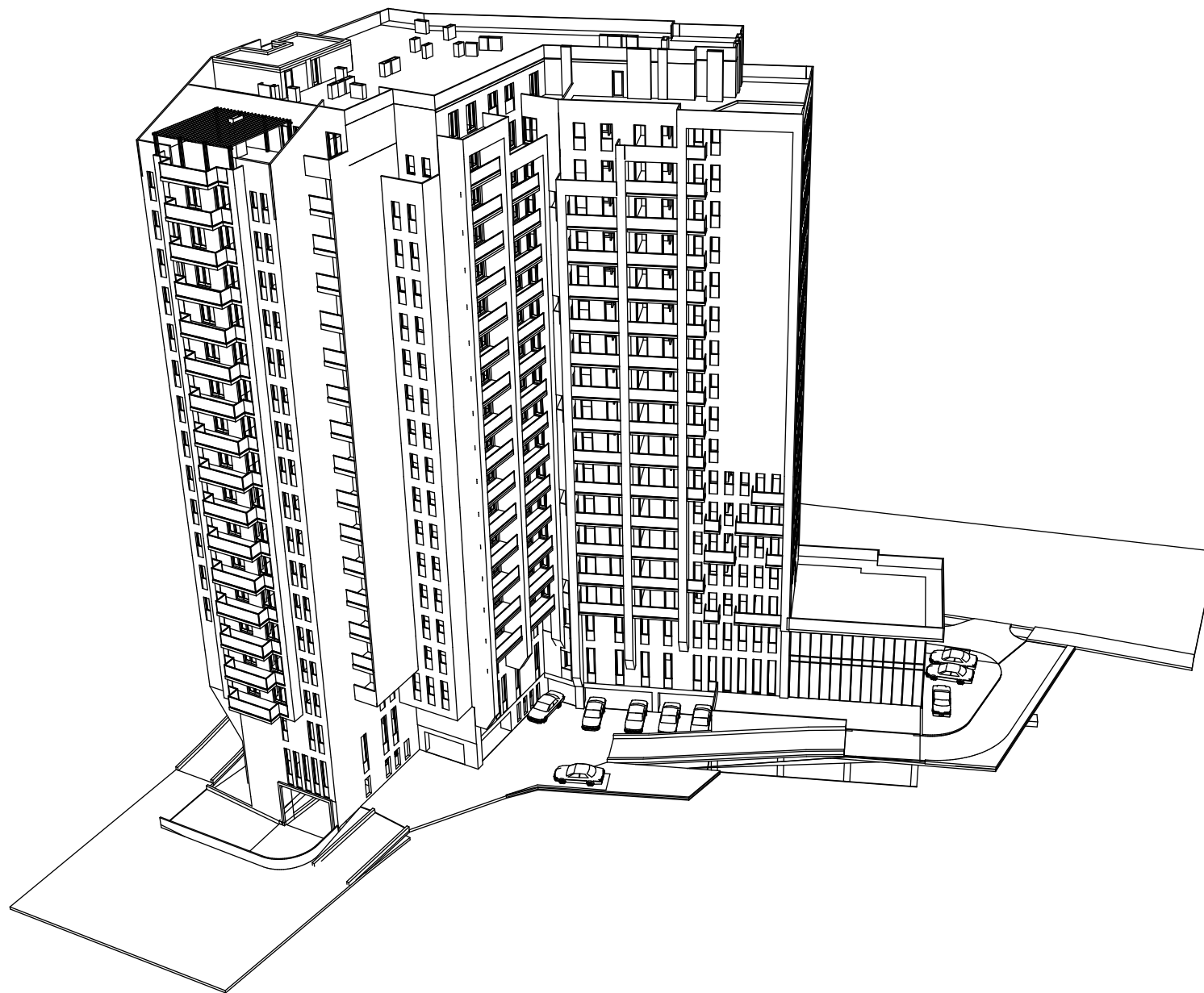


## გადახდის პირობები

Gldani by Index სრულად დაფინანსებულია თიბისი ბანკის მიერ, რაც იმის გარანტიაა, რომ მშენებლობის პროცესი განსაზღვრული ვადების დაცვით მიმდინარეობს.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ უმაღლესი ხარისხის ევროპულ სამშენებლო მასალებს.

მნიშვნელოვანია ისიც, რომ მომხმარებელს საკმაოდ მოქნილ გადახდის პირობებს ვთავაზობთ. პროექტის პირველადი შენატანი 0%-ია, რაც იმას ნიშნავს, რომ ინვესტიციის განხორციელებისთვის დანაზოგი საჭირო არ არის. მომხმარებლების მაქსიმალური კომფორტისთვის, ჩვენთან უძრავი ქონების შეძენისას მოქმედებს შიდა უპროცენტო, 26 თვიანი განვადება.



**GLDANI BY INDEX -ის მშენებლობა სრულდება 2026 წელს**