



NIABI BY INDEX

ქვესკლუბური საცხოვრებელი გარემო

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ



Index | Wealth Management

Index | Wealth Management უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც ქალაქის ყველაზე სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ.

კომპანიის პორტფელში 5 მასშტაბური პროექტია, რომელიც ქალაქის სხვადასხვა უბანში მდებარეობს: დილომი #8, ავლაბარი, გლდანი და ორთაჭალა. ასევე, აღსანიშნავია, რომ მიმდინარე პროექტებში განხორციელებულია 120 მილიონი დოლარის ინვესტიცია.

Index | Wealth Management-ს უძრავი ქონების სფეროში 15 წლიანი გამოცდილების მქონე გუნდი მართავს, რომელთაც ჯამში განხორციელებული აქვთ 20-მდე პროექტი.

ასევე, კომპანიის ერთ-ერთი მთავარი მიზანია მეტი ინფორმაციის გაცემა. ჩვენთვის მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გავუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გასცემს.



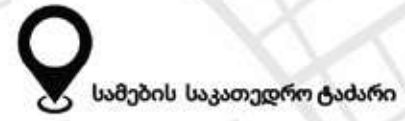
NIABI BY INDEX



მდებარეობა

Niabi by Index კომპანიის ერთ-ერთი ყველაზე გამორჩეული პროექტია, რომლის მშენებლობა ავლაბარში, სამების საკათედრო ტაძრის უკან მიმდინარეობს.

ავტობუსის გაჩერება	1 წთ	ფეხით
ბაგა ბალი №88	2 წთ	მანქანით
მარკეტი	2 წთ	მანქანით
სამების საკათედრო ტაძარი	4 წთ	მანქანით
მეტრო ავლაბარი	6 წთ	მანქანით
საჯარო სკოლა 86	2 წთ	მანქანით
Georgian School	14 წთ	მანქანით
აფთიაქი	5 წთ	მანქანით
ცერემონიების სასახლე	5 წთ	მანქანით





5 სართულიანი კომპლექსი

Niabi by Index ხასიათდება უნიკალური არქიტექტურით და ულამაზესი, პანორამული ხედებით ძველ თბილისზე. 5 სართულიან კომპლექსს ამშვენებს დიდი და გამწვანებული აივნები.









მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა

Niabi by Index უზრუნველყოფილია, როგორც მიწისქვეშა პარკინგით, ასევე გამწვანებული ეზოთი და კეთილმოწყობილი სახურავით. კომპლექსის შიდა ტერიტორიაზე განთავსდება სპა და სავარჯიშო დარბაზი. დამატებით, მოეწყობა საერთო და ინდივიდუალურად გამოყოფილი სივრცეები, რაც აქტიური სოციალური ცხოვრების საშუალებას იძლევა.





კომფორტული ცხოვრებისთვის

Niabi by Index - ის მაცხოვრებლებს საშუალება ექნებათ ისარგებლონ ლობითა და კონსიერჟის მომსახურებით, რაც მათ ყოველდღიურობას გაამარტივებს და მეტად კომფორტულს გახდის.









კეთილმოწყობილი სახურავი

პროექტის ერთ-ერთი უპირატესობაა კეთილმოწყობილი სახურავი, რომლიდანაც იშლება პანორამული ხედები ძველ თბილისზე. ეს საერთო სივრცე იდეალურია დასასვენებლად, მეგობრებთან ან ბავშვებთან დროის გასატარებლად და შინაური ცხოველის გასასეირნებლად.







ხედები

თითოეული სართულიდან იშლება თვალწარმტაცი ხედები სამების საკათედრო ტაძარსა და ძველ თბილისზე, რაც ქმნის მყუდრო და ვიზუალურად მომხიბვლელ ატმოსფეროს.



ბინების დაგეგმვა

პროექტის ექსკლუზიურობიდან გამომდინარე, თითოეული ბინა ისეა დაგეგმარებული, რომ მაცხოვრებელთათვის მაქსიმალური კომფორტი და მყუდროება უზრუნველვყოთ. პროექტზე მუშაობის პროცესში გავითვალისწინეთ მომავალი მაცხოვრებლების საჭიროებები და სურვილები.













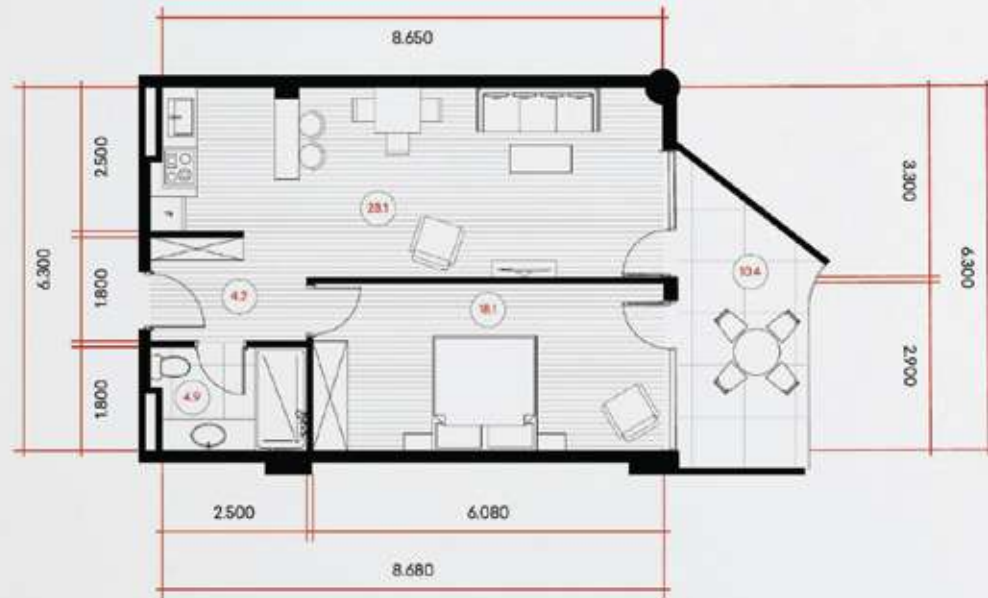


40.98²

1 საცხოვრებელი ფართი - 30.6 მ²

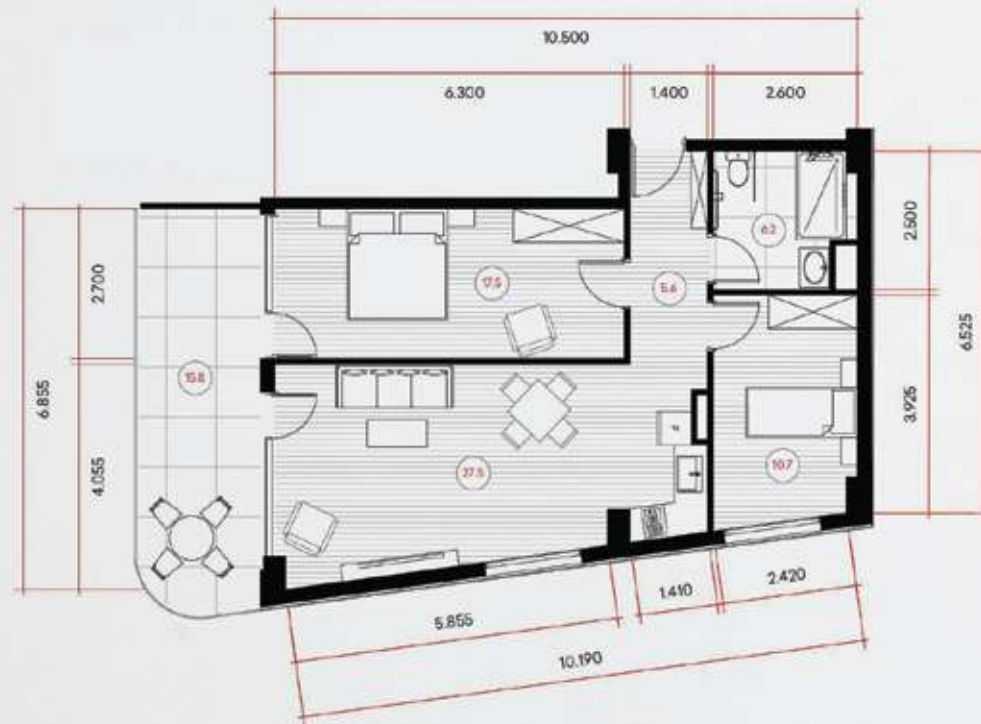
2 აივანი - 10.3 მ²

65.68²



1 საცხოვრებელი ფართი - 55.2 მ²

2 აივანი - 10.4 მ²



- 1** საცხოვრებელი ფართი - 67.5 მ² **2** აივანი - 15.8 მ²

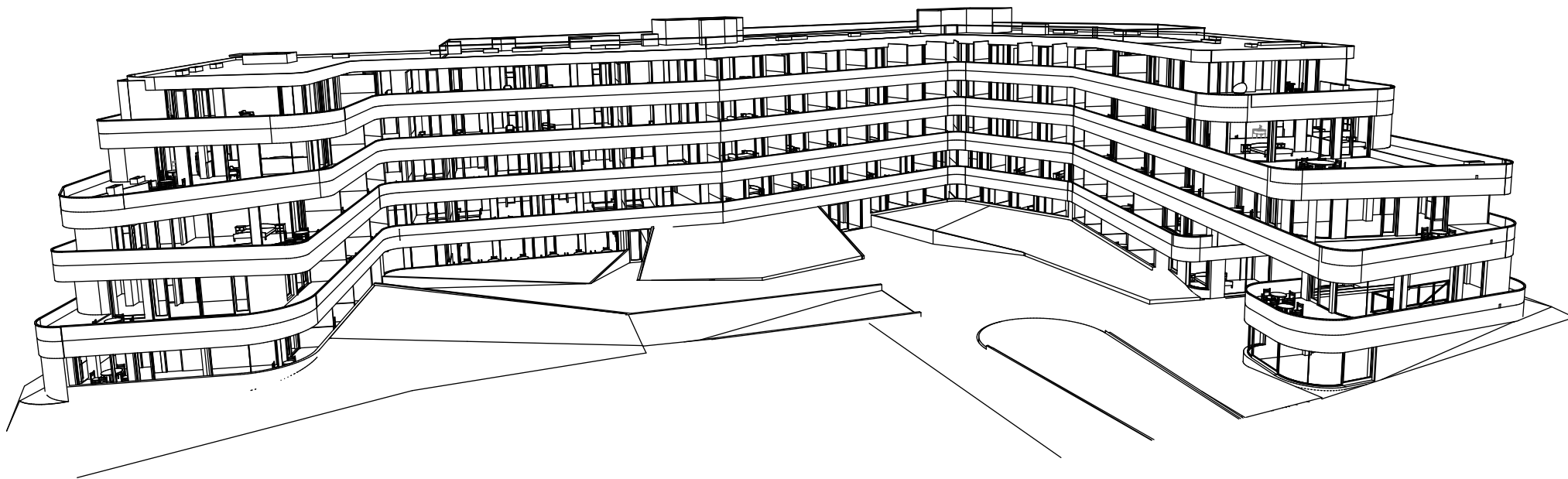


გადახდის პირობები

Niabi by Index სრულად დაფინანსებულია თიბისი ბანკის მიერ, რაც იმის გარანტიაა, რომ მშენებლობის პროცესი განსაზღვრული ვადების დაცვით მიმდინარეობს.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ უმაღლესი ხარისხის ევროპულ სამშენებლო მასალებს.

მნიშვნელოვანია ისიც, რომ მომხმარებელს საკმაოდ მოქნილ გადახდის პირობებს ვთავაზობთ. პროექტის პირველადი შენატანი 0%-ია, რაც იმას ნიშნავს, რომ ინვესტიციის განხორციელებისთვის დანაზოგი საჭირო არ არის. მომხმარებლების მაქსიმალური კომფორტისთვის, ჩვენთან უძრავი ქონების შეძენისას მოქმედებს შიდა უპროცენტო, 16 თვიანი განვადება.



პროექტი სრულდება 2025 წელს

მწვანე კარკასი 10² 1895 \$ - დან

გარემონტებული აპარტამენტი - 10² 3 125 \$ - დან

ROI 5-7%

ფასი და ROI

2.5%

2023 წლის მეოთხე კვარტალში, საცხოვრებელი ბინების სეგმენტში 2.5%-იანი ზრდა დაფიქსირდა წინა კვარტალთან შედარებით.

4.2%

2023 წელს ბინების გაყიდვები წლიურად 4.2% -ით გაიზარდა, რაც ხაზს უსვამს თბილისის უძრავი ქონების ბაზარზე მდგრად მოთხოვნას.

2.9%

2023 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით საცხოვრებელი უძრავი ქონების ფასების ინდექსი (RPPI) 2.9%-ით გაიზარდა.

9.9%

2023 წელს თბილისში 2.9 მლრდ აშშ დოლარის ღირებულების ბინა გაიყიდა, რაც 9.9%-იანი წლიური ზრდის მაჩვენებელია.

ინვესტიციები