



AVLABARI BY INDEX

სადაც ისტორია ხვდება თანამედროვეობას

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ



Index | Wealth Management

Index | Wealth Management უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც ქალაქის სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ.

კომპანიის პორტფელში 5 მასშტაბური პროექტია, რომელიც ქალაქის სხვადასხვა უბანში მდებარეობს: დიღომი 8, ავლაბარი, გლდანი და ორთაჭალა. ასევე, აღსანიშნავია, რომ მიმდინარე პროექტებში განხორციელებულია 120 მილიონი ლოლარის ინვესტიცია.

Index | Wealth Management-ს უძრავი ქონების სფეროში 15 წლიანი გამოცდილების მქონე გუნდი მართავს, რომელთაც ჯამში განხორციელებული აქვთ 20-მდე პროექტი.

ჩვენთვის მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გავუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გასცემს.



AVLABARI BY INDEX

მდებარეობა

Avlabari by Index თბილისის ისტორიულ ნაწილში - ბოჭორმის ქ. №23-ში მდებარეობს. პროექტი გამოირჩევა სტრატეგიული ადგილმდებარეობით, ხედებით ძველ თბილისზე და ყველა საჭირო დანიშნულების ობიექტთან სიახლოვეთ.



მ/ს 300 არაგველი	4წთ	ფეხით
საჯარო სკოლა №96	6წთ	ფეხით
გამაჯანსაღებელი ცენტრი	7წთ	ფეხით
ჯეო ჰოსპიტალსი	8წთ	ფეხით
სეუ	8წთ	ფეხით
ბაგა-ბალი №29	10წთ	ფეხით
ისანი მოლი	20წთ	ფეხით

8 წთ
საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ

8 წთ
ჯეო ჰოსპიტალსი

4 წთ
მ/ს 300 არაგველი

6 წთ
საჯარო სკოლა № 96

Avlabari by Index

10 წთ
ბაგა-ბალი № 29

7 წთ
სამრეწველო
& გამაჯანსაღებელი ცენტრი

20 წთ
ისანი მოლი



მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა

კომპლექსი ქმნის თანამედროვე ცხოვრებისა და ურბანული კომფორტის იდეალურ ბალანსს. მისი უპირატესობებია: 4 000 მ² გამწვანებული ეზო, საბავშვო მოედანი, სავარჯიშო დარბაზი, ჰიპერმარკეტი და მიწისქვეშა პარკინგი.







ბინების დაგეგმარება

Avlabari by Index-ში წარმოდგენილია ეფექტურად დაპროექტებული ბინები 30.6 მ²-დან, რაც იდეალური ვარიანტია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ.







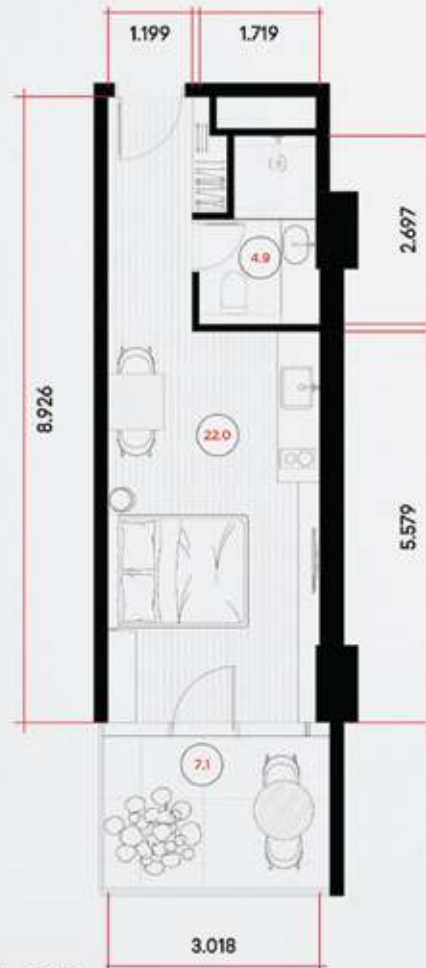






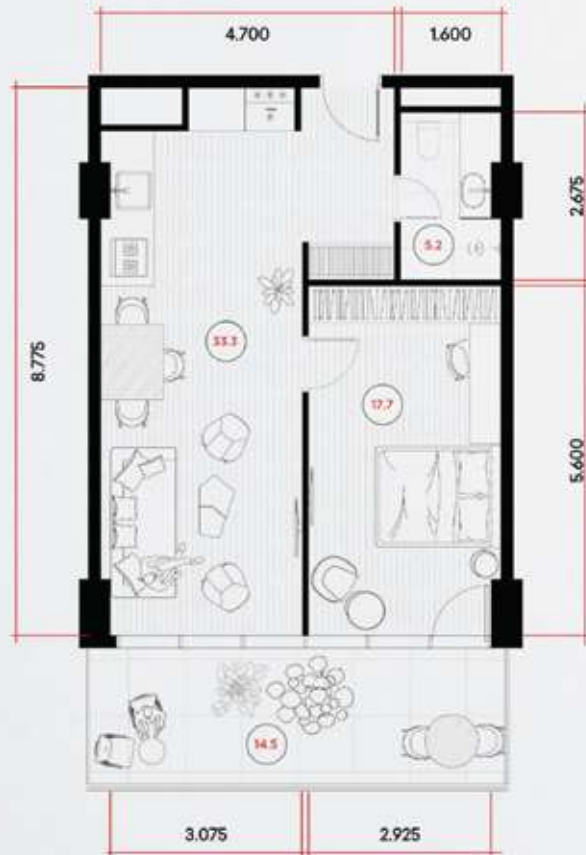


340²



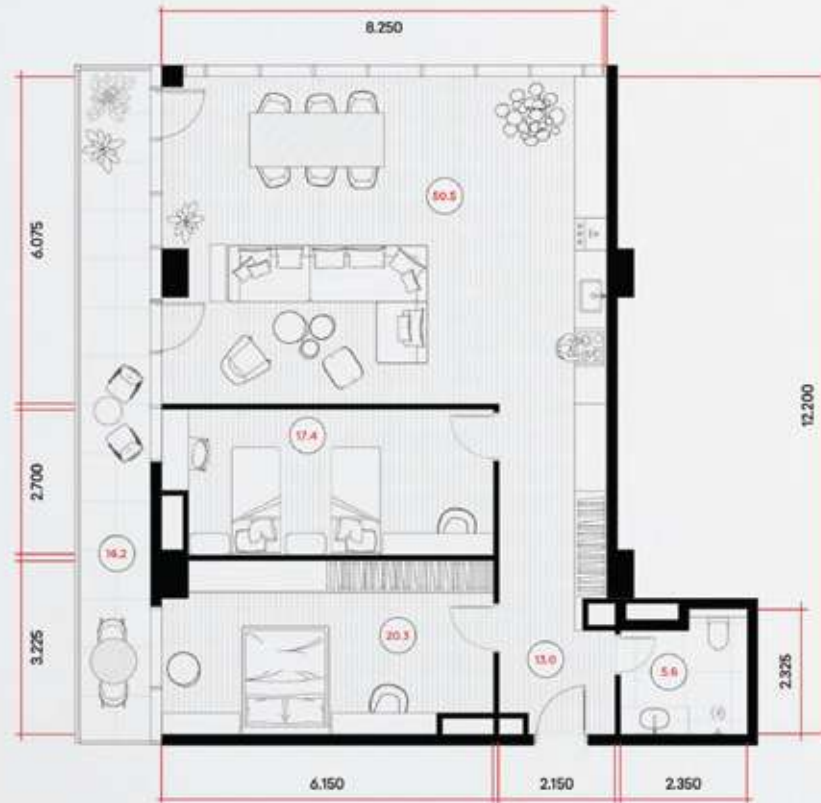
- 1 საცხოვრებელი ფართი - 26.9 მ² 2 აივანი - 7.1 მ²

70.78²



1 საცხოვრებელი ფართი - 56.2 მ²

2 აივანი - 14.5 მ²



- 1 საცხოვრებელი ფართი - 106.8 მ² 2 აივანი - 16.2 მ²

18² - 1500 \$ - დან

30.6 მ² - დან

ფასი და კვალიტულობა

2.5%

2023 წლის მეოთხე კვარტალში, საცხოვრებელი ბინების სეგმენტში 2.5%-იანი ზრდა დაფიქსირდა წინა კვარტალთან შედარებით.

4.2%

2023 წელს ბინების გაყიდვები წლიურად 4.2% -ით გაიზარდა, რაც ხაზს უსვამს თბილისის უძრავი ქონების ბაზარზე მდგრად მოთხოვნას.

2.9%

2023 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით საცხოვრებელი უძრავი ქონების ფასების ინდექსი (RPPI) 2.9%-ით გაიზარდა.

9.9%

2023 წელს თბილისში 2.9 მლრდ აშშ დოლარის ღირებულების ბინა გაიყიდა, რაც 9.9%-იანი წლიური ზრდის მაჩვენებელია.

ინვესტიციები

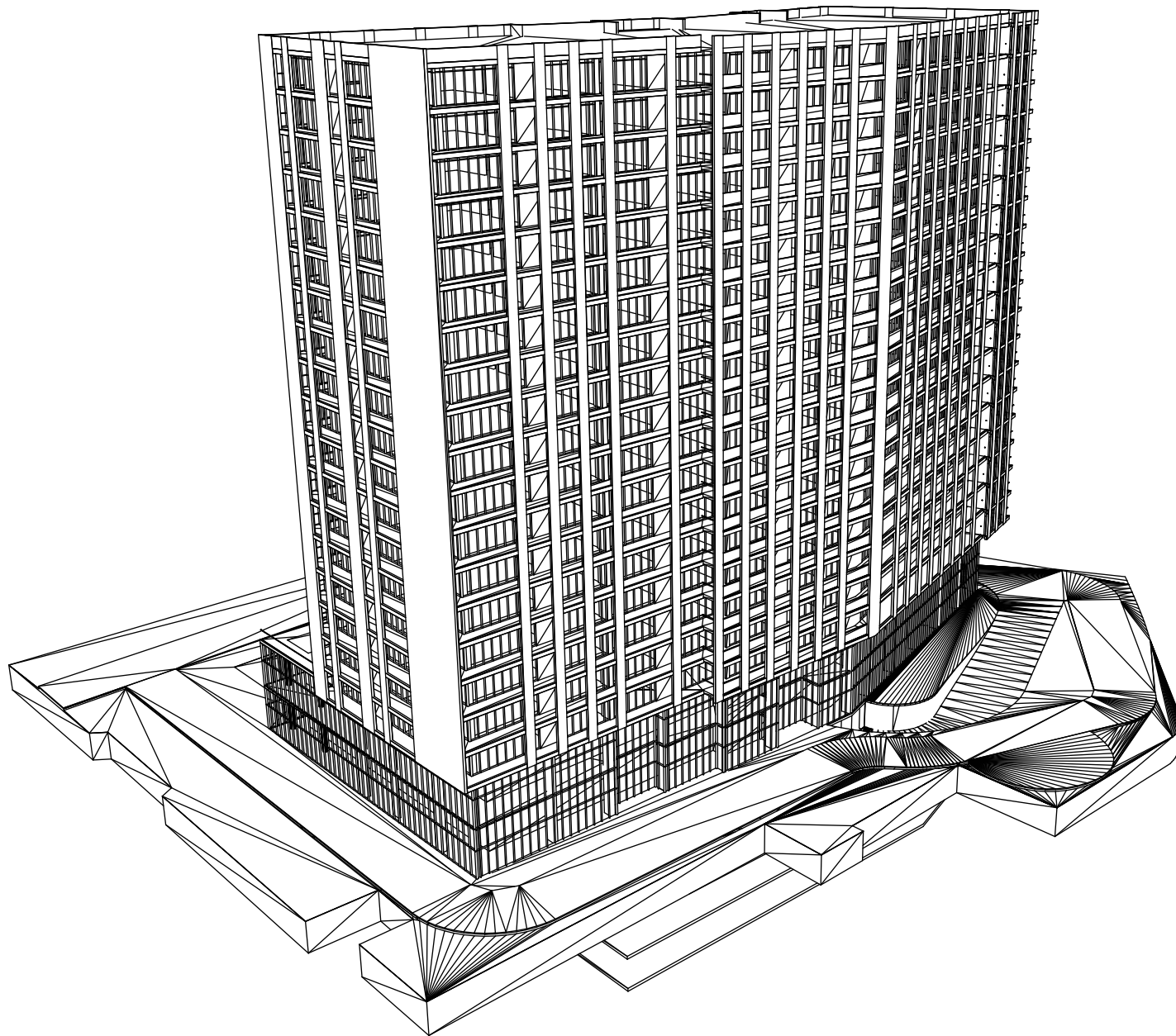


გადახდის პირობები

Avlabari by Index სრულად დაფინანსებულია თიბისი ბანკის მიერ, რაც იმის გარანტიაა, რომ მშენებლობის პროცესი განსაზღვრული ვადების დაცვით მიმდინარეობს.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ უმაღლესი ხარისხის ევროპულ სამშენებლო მასალებს.

მნიშვნელოვანია ისიც, რომ მომხმარებელს საკმაოდ მოქნილ გადახდის პირობებს ვთავაზობთ. პროექტის პირველადი შენატანი 0%-ია, რაც იმას ნიშნავს, რომ ინვესტიციის განხორციელებისთვის დანაზოგი საჭირო არ არის. მომხმარებლების მაქსიმალური კომფორტისთვის, ჩვენთან უძრავი ქონების შეძენისას მოქმედებს შიდა უპროცენტო, 26 თვიანი განვადება.



პროექტი სრულდება 2026 წელს