



RIVER PARK BY INDEX

გაიუმჯობესა ცხოვრების ხარისხი

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ



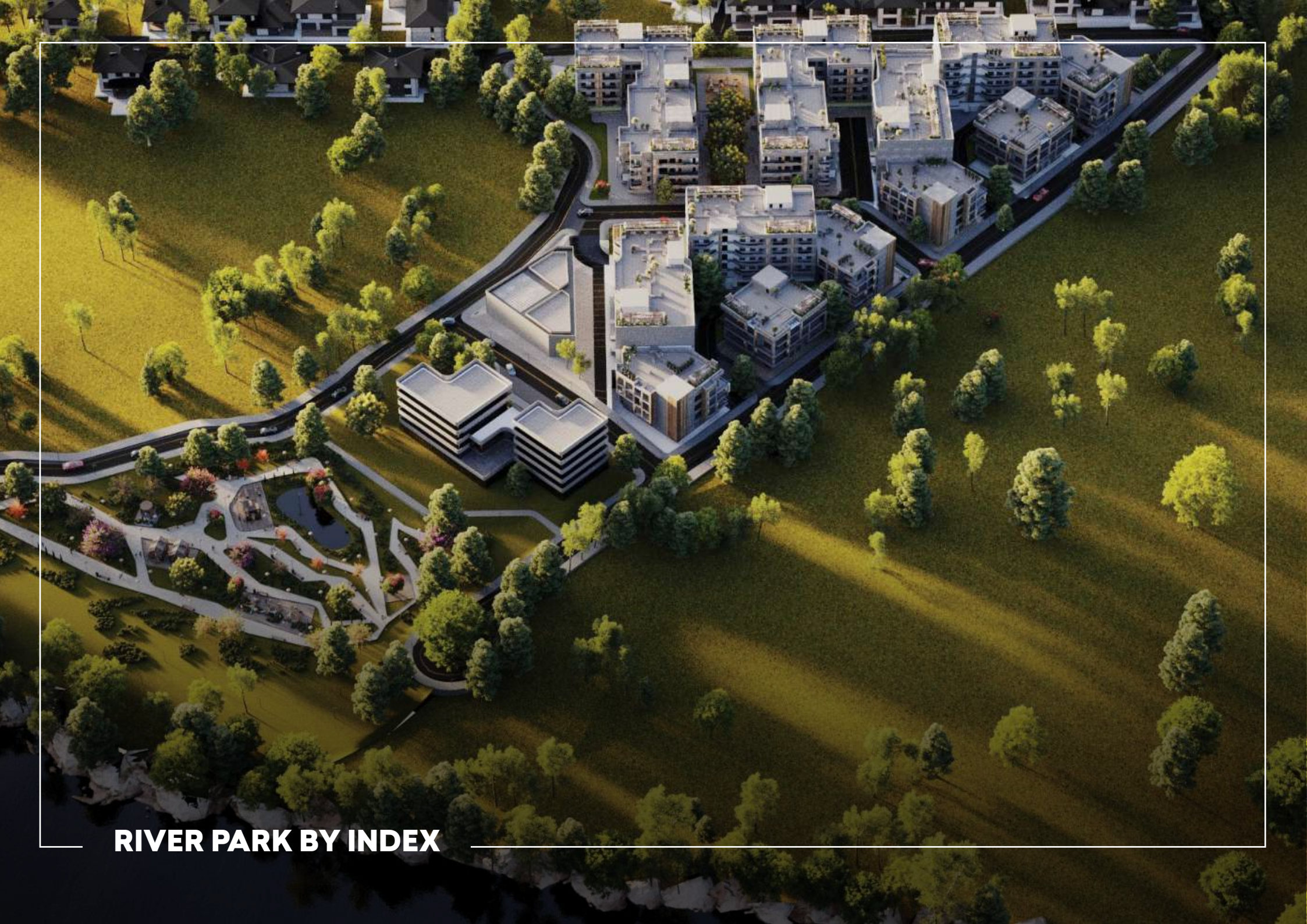
Index | Wealth Management

Index | Wealth Management უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც ქალაქის სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ.

კომპანიის პორტფელში 5 მასშტაბური პროექტია, რომელიც ქალაქის სხვადასხვა უბანში მდებარეობს: დილომი 8, ავლაბარი, გლდანი და ორთაჭალა. ასევე, აღსანიშნავია, რომ მიმდინარე პროექტებში განხორციელებულია 120 მილიონი დოლარის ინვესტიცია.

Index | Wealth Management-ს უძრავი ქონების სფეროში 15 წლიანი გამოცდილების მქონე გუნდი მართავს, რომელთაც ჯამში განხორციელებული აქვთ 20-მდე პროექტი.

ჩვენთვის მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გაუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გასცემს.



RIVER PARK BY INDEX



მდებარეობა

River Park by Index მრავალფუნქციური უბანია დილომი 8-ში, რომელიც მდინარე მტკვრის პირას, 30 000 მ²-ზეა გაშლილი და უნიკალურ მიკროკლიმატურ ზონაში მდებარეობს. კვლევებით დასტურდება, რომ მსგავს მიკროკლიმატში ცხოვრება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ადამიანების სიცოცხლის ხანგრძლივობასა და ცხოვრების ხარისხს.



| | | |
|---------------------------------|-------|----------|
| ავტობუსის გაჩერება | 2 წთ | ფეხით |
| თბილისი მოლი | 5 წთ | ფეხით |
| ბულვარი | 2 წთ | მანქანით |
| თბილისის თავისუფალი სკოლა | 8 წთ | მანქანით |
| თბილისის საერთაშორისო სკოლა | 9 წთ | მანქანით |
| საბავშვო ბაღი № 197 | 11 წთ | მანქანით |
| მწვანე სკოლა | 11 წთ | მანქანით |
| QSI თბილისის საერთაშორისო სკოლა | 12 წთ | მანქანით |
| ლიმპიური აუზი | 16 წთ | მანქანით |
| მცხეთა | 13 წთ | მანქანით |
| კლინიკა ვივამედი | 8 წთ | ფეხით |

River Park

● ავტობუსის გაჩერება

● თბილისი მოლი

● ავტობუსის გაჩერება

● ბულვარი

● QSI თბილისის საერთაშორისო სკოლა

● თბილისის თავისუფალი სკოლა

● თბილისის საერთაშორისო სკოლა

● კლინიკა ვივამედი

● მწვანე სკოლა

● საბავშვო ბაღი № 197

● ლიმპიური აუზი



დაბალი განაშენიანება

პროექტი დაბალი, 4-სართულიანი შენობებითა და ასევე დაბალი განაშენიანების გენერალური გეგმით გამოირჩევა, რაც თავის მხრივ მეტ სივრცესა და ჯანსაღ გარემოს გულისხმობს.







გამწვანებელი სახურავები

პროექტს გამოარჩევს გამწვანებული და კეთილმოწყობილი სახურავები, რაც საკმაოდ დიდი იშვიათობაა თბილისში. 1 ჰა-ზე გაშლილი დამატებითი სივრცეები მაცხოვრებლებს საშუალებას აძლევს, თავისუფლად გაასეირნონ ბავშვი, შინაური ცხოველები ან დავეგმონ გასართობი აქტივობები ახალ მეზობლებთან ერთად.















მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა

ტერიტორიაზე მოეწყო მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა: პარკები, სასეირნო და ველობილიკები, საბავშვო გასართობი სივრცეები, რეკრეაციული ზონები, საცურაო აუზი, სავარჯიშო დარბაზი და სხვ.









ბინების დაგეგმარება

River Park-ში ყველა დეტალს განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა, რათა შეგიქმნათ მყუდრო და კომფორტული ცხოვრების გამოცდილება. კომპლექსის თითოეული ბინა ისეა დაგეგმარებული, რომ იყოს კომფორტული, ფუნქციონალური და მფლობელის საჭიროებებზე მორგებული.





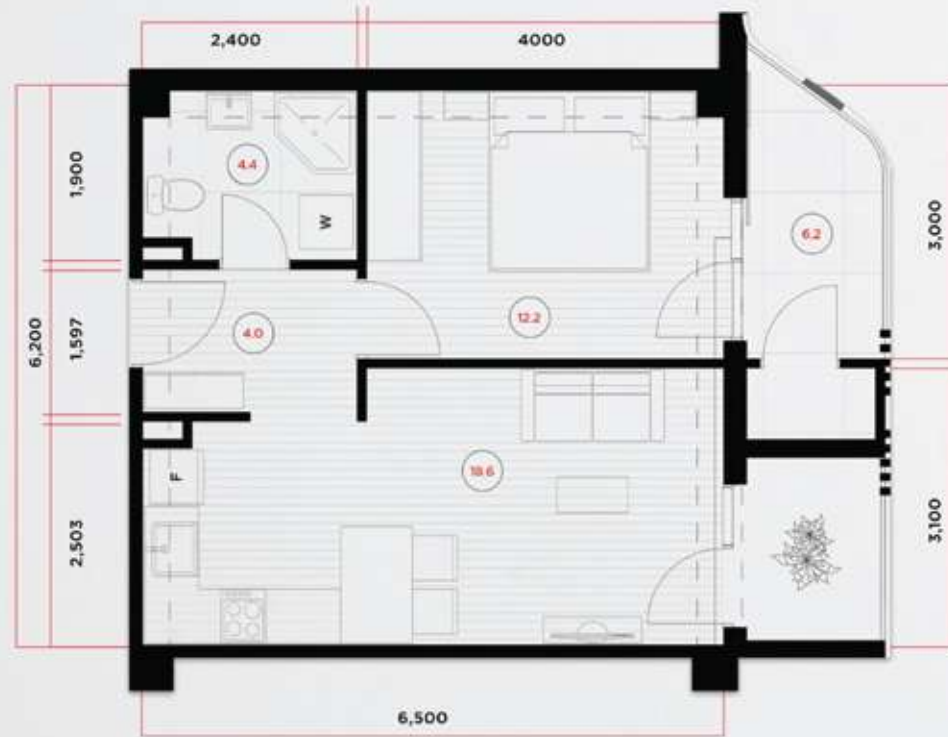








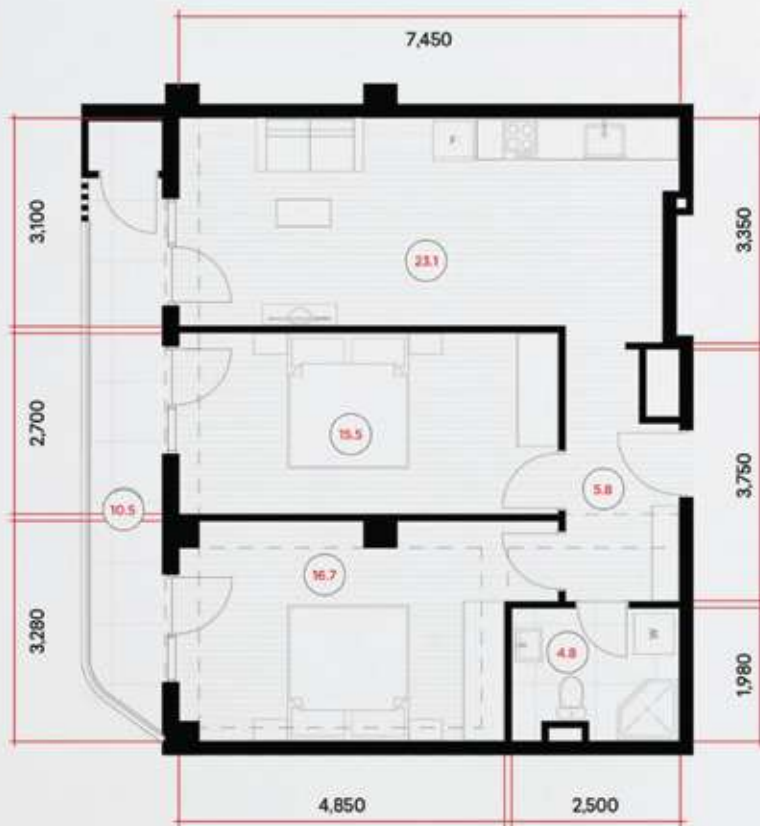




1 საცხოვრებელი ფართობი - 40.3 მ²

2 აივანი - 6.2 მ²

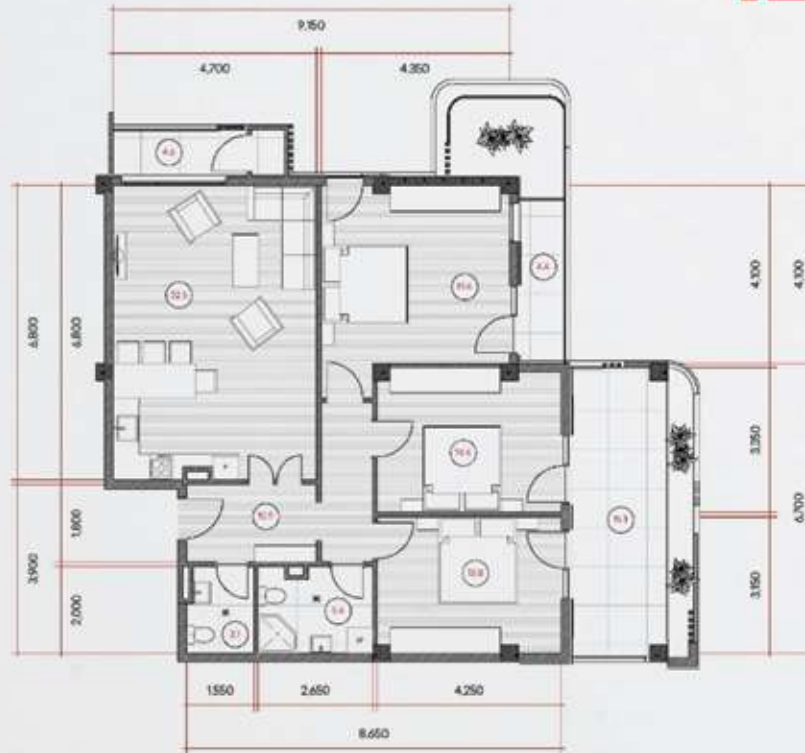
78.8მ²



1 საცხოვრებელი ფართი - 68.1 მ²

2 აივანი - 10.5 მ²

124.78²



1 საცხოვრებელი ფართი - 100.6 მ² **2** აივანი - 24.1 მ²



გადახდის პირობები

პროექტი სრულად ფინანსდება თიბისი ბანკის მიერ, რაც გარანტიას იძლევა, რომ მშენებლობა მიმდინარეობს განსაზღვრული ვადების დაცვითა და მაღალი სტანდარტებით.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ ევროპულ სამშენებლო მასალებს, რაც უზრუნველყოფს ხარისხსა და მდგრადობას.

გადახდის პირობები მორგებულია მომხმარებლის საჭიროებებსა და შესაძლებლობებზე - პირველადი შენატანი 0%-ია, ხოლო პროექტის დასრულებამდე მოქმედებს შიდა უპროცენტო განვადება.



გამწვანებელი სივრცეები

River Park მოიცავს **30,000 მ²**-ს.

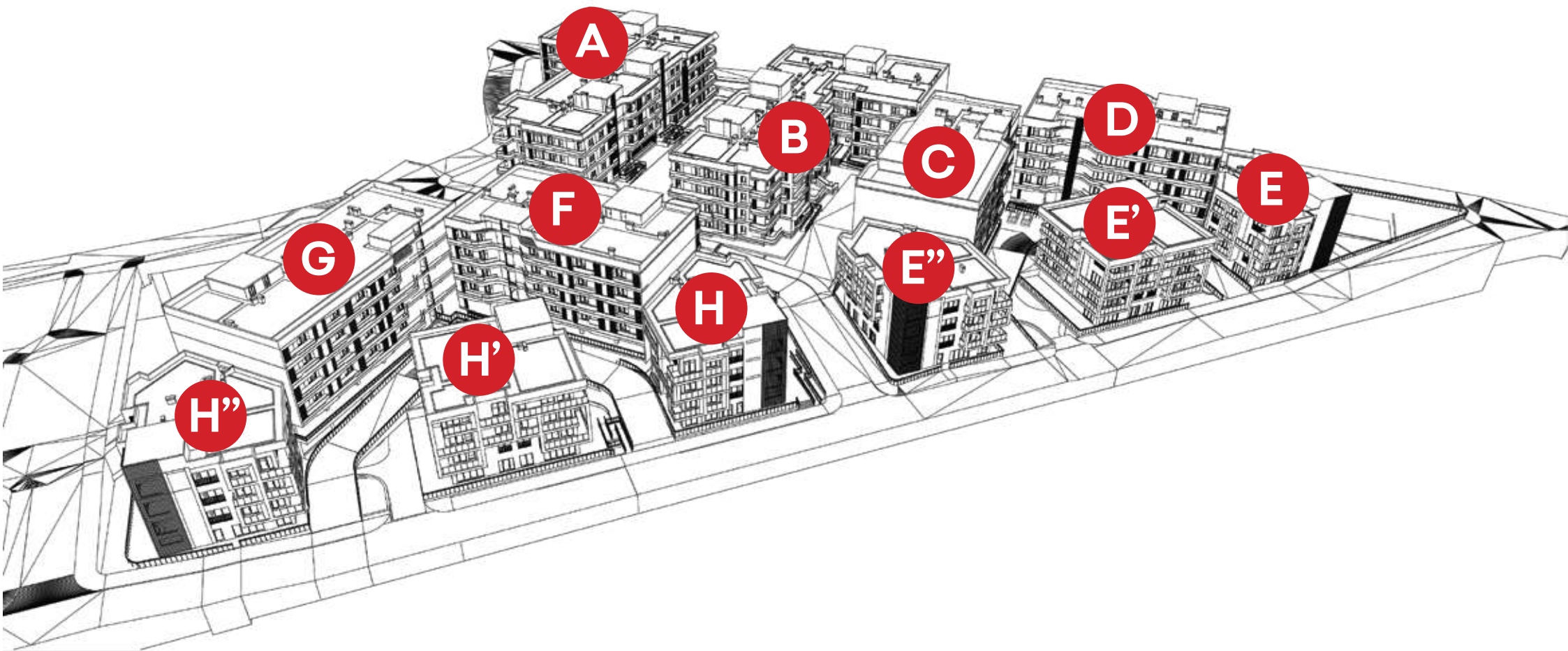
მაცხოვრებელთათვის მდგრადი გარემოს უზრუნველსაყოფად ტერიტორიის მნიშვნელოვანი ნაწილი, **8,900 მ²**, ეთმობა მწვანე სივრცეებს.

გამწვანება და დამატებითი ინფრასტრუქტურა ერთ სულ მოსახლეზე შეადგენს **36,23 მ²**-ს.

ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციის (WHO) სტანდარტები

WHO რეკომენდაციას უწევს ერთ სულ მოსახლეზე მინიმუმ **9 მ²** გამწვანებას.

River Park-ის პროექტში მწვანე სივრცეები და დამატებითი ინფრასტრუქტურა ერთ სულ მოსახლეზე **4-ჯერ** აღემატება WHO-ს რეკომენდაციას. ჩვენი მიზანია შევქმნათ მდგრადი გარემო ცხოვრების ხარისხისა და გარემოს გასაუმჯობესებლად.



A და B ბლოკი - 2024

C და D ბლოკი - 2025

E, F, G and H ბლოკი - 2026

პროექტის დასრულება

18² 1750 \$ - ღან

ROI 11%

ფასი ღა ROI

2.5%

2023 წლის მეოთხე კვარტალში, საცხოვრებელი ბინების სეგმენტში 2.5%-იანი ზრდა დაფიქსირდა წინა კვარტალთან შედარებით.

4.2%

2023 წელს ბინების გაყიდვები წლიურად 4.2% -ით გაიზარდა, რაც ხაზს უსვამს თბილისის უძრავი ქონების ბაზარზე მდგრად მოთხოვნას.

2.9%

2023 წლის მეოთხე კვარტალში, წინა კვარტალთან შედარებით საცხოვრებელი უძრავი ქონების ფასების ინდექსი (RPPI) 2.9%-ით გაიზარდა.

9.9%

2023 წელს თბილისში 2.9 მლრდ აშშ დოლარის ღირებულების ბინა გაიყიდა, რაც 9.9%-იანი წლიური ზრდის მაჩვენებელია.

ინვესტიციები