



დიდი დილომი

გონივრული ინვესტიცია

დაფინანსებულია საქართველოს განვითარების ეროვნული ფონდის მიერ



Index | Wealth Management

Index | Wealth Management უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც თბილისის ყველაზე სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. როგორც დაგეგმილი იყო, კომპანიამ პორტფელს სამი ახალი პროექტი დაამატა, რის შედეგადაც მიმდინარე პროექტების რაოდენობა 8-მდე გაიზარდა. კომპანიის სწრაფი ზრდის შედეგად ჯამური ინვესტიცია 120 მილიონი დოლარიდან 170 მილიონ დოლარამდე გაიზარდა.

გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ. პროექტები ხორციელდება შემდეგ უბნებში: დილომი 8, ავლაბარი, გლდანი, ორთაჭალა, ისანი და დიდი დილომი.

ჩვენი კომპანიის მიზანია მეტი ინფორმაციის გაცემა. ვთვლით, რომ მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გავუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გაცემს.



დიდი დილონი

მხანებლობა დასრულებულია, მიმდინარეობს ფასადის
და შიდა სამუშაოები.

მდებარეობა

დიდი დილმის პროექტი მდებარეობს მირიან მეფის გამზირიდან ფეხით 2 წუთის საგალზე, მშვიდ სამეზობლოში. კომპლექსის გარშემოა სკოლა, საბავშვო ბაღი, პარკი, სავარჯიშო დარბაზი, ბანკი, სუპერმარკეტი და ყველა სხვა საჭირო დანიშნულების ობიექტი.

სუპერმარკეტი	3 წთ	ფეხით
ბანკი	5 წთ	ფეხით
192-ე საჯარო სკოლა	9 წთ	ფეხით
საბავშვო ბაღი N3	8 წთ	ფეხით
დიდი დიღმის პარკი	5 წთ	ფეხით
საჯარჯიშო დარბაზი	12 წთ	ფეხით
აფთიაქი	5 წთ	ფეხით

სუპერმარკეტი

192-ე საჯარო
სკოლა

საბავშვო ბაღი
N3

დიდი დიღმის
პარკი

ბანკი

აფთიაქი

საჯარჯიშო
დარბაზი

ინფრასტრუქტურა

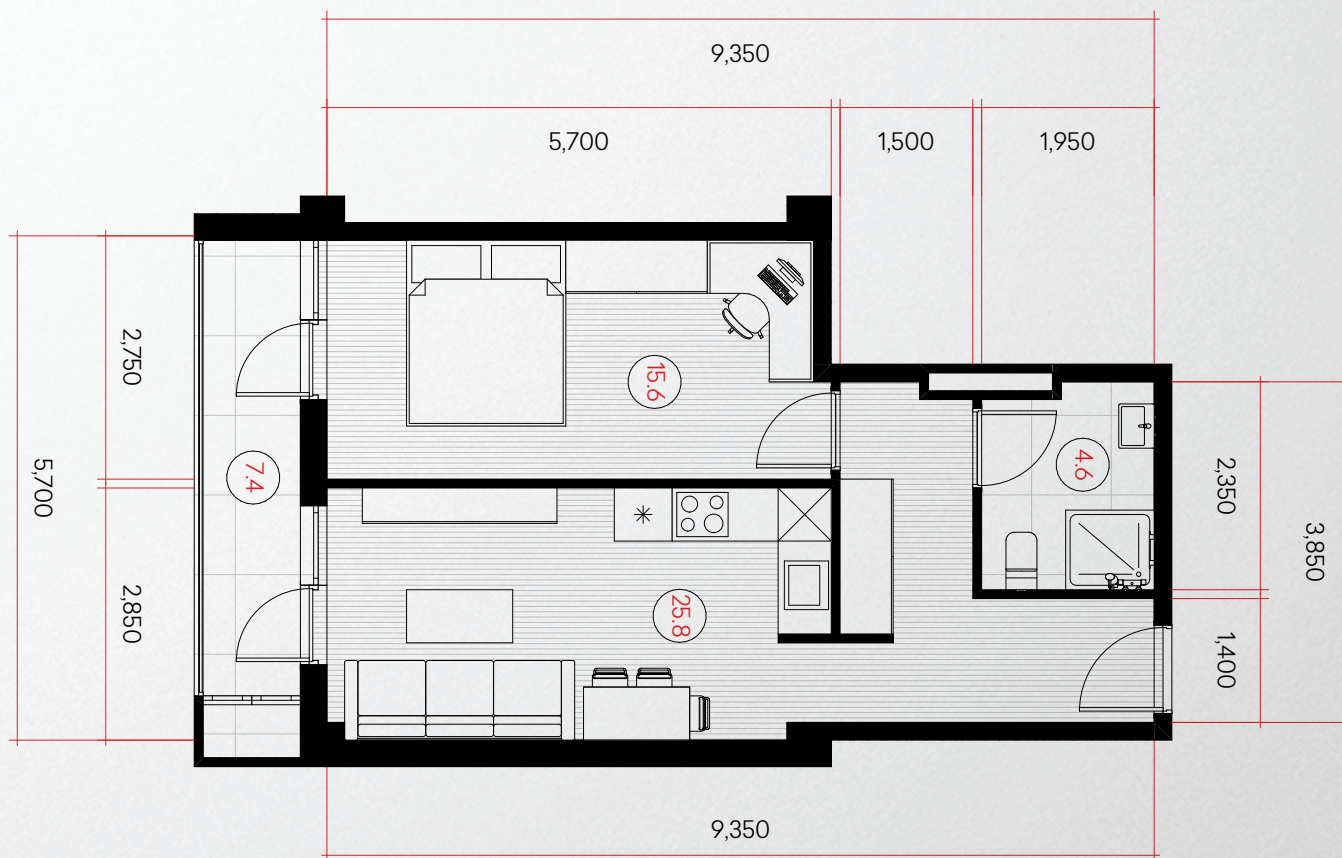
პროექტი შედგება ორი, 5 და 7 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსებისგან, მიწისქვეშა პარკინგით და კომერციული სივრცეებით.



ბინების ლაგერბარაბა

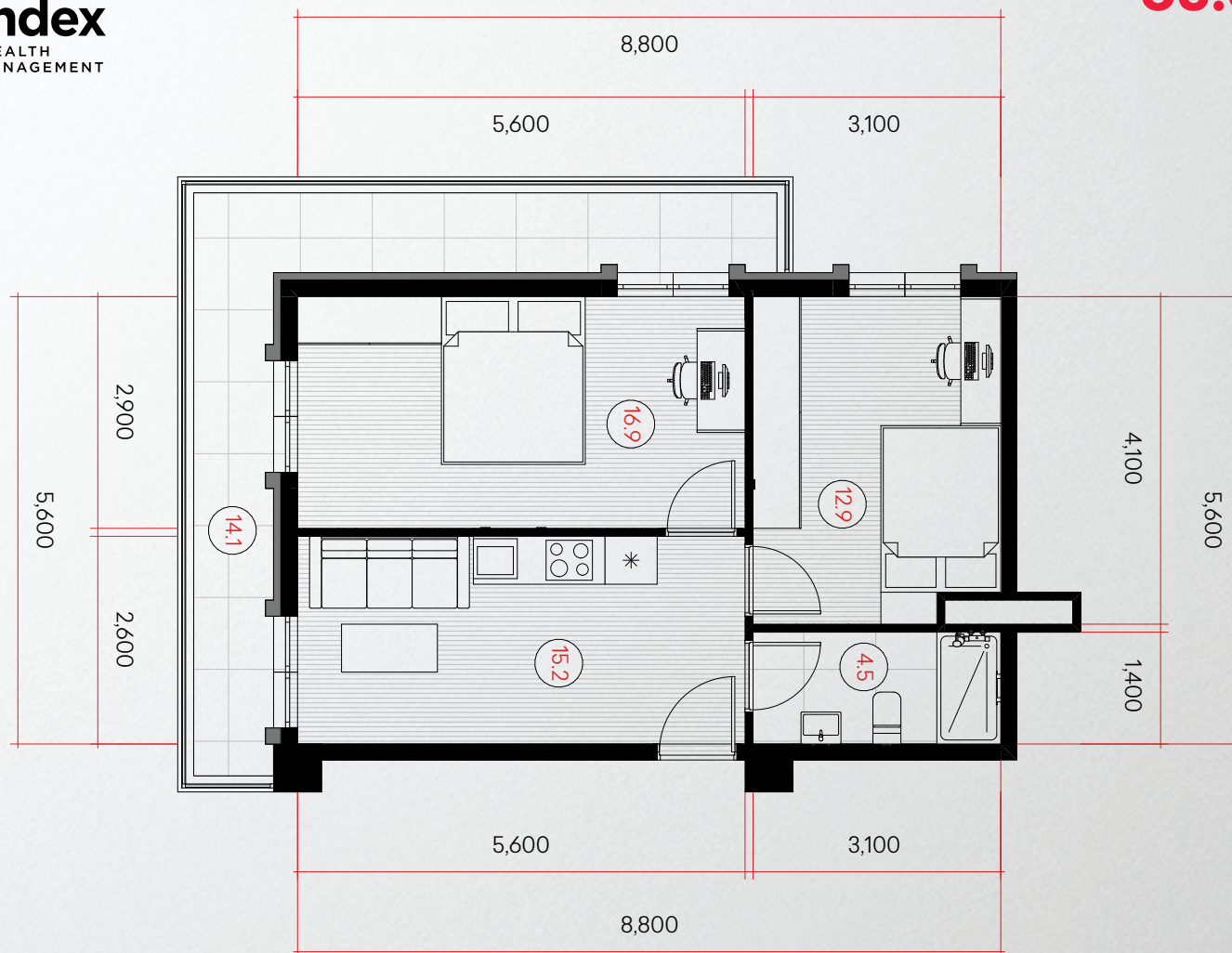
ბინები იწყება 53.4 მ²-დან და ბარდება მზვანე კარკასის მდგომარეობით, რაც მოიცავს: გალესილ კედლებს, მოჭიმულ იატაკს, გათბობის მილებს, დაქსელილ ელექტროობას და მოპირკეთებულ აივნებს.

53.4 მ²



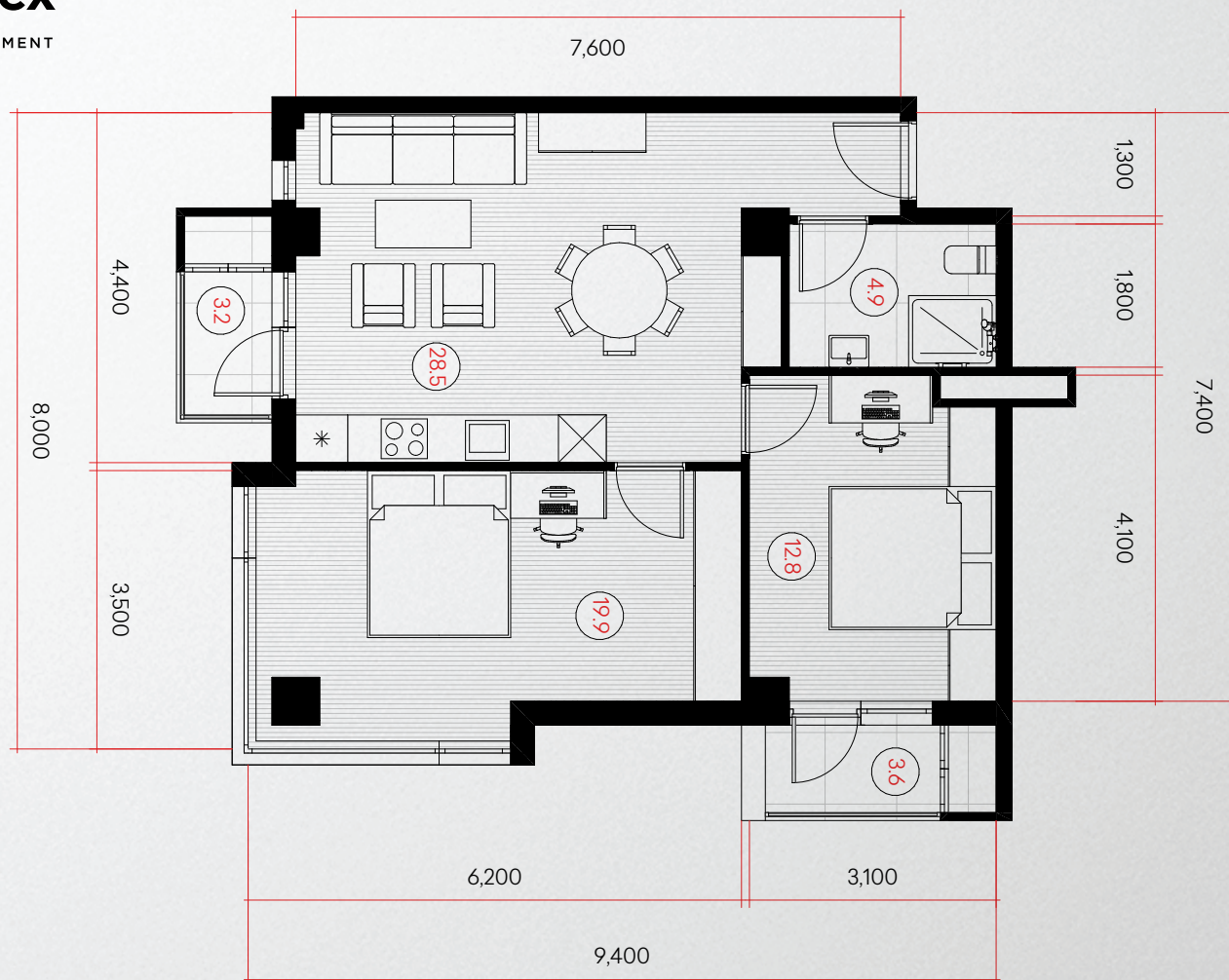
საცხოვრებელი ფართი **46.0** აივანი **7.4**

63.6 მ²



საცხოვრებელი ფართი **49.5** აივანი **14.1**

72.9 მ²



საცხოვრებელი ფართი **66.1** აივანი **6.8**

A photograph of a modern, multi-story apartment building at night. The building features large glass windows and balconies with black metal railings. The interior lights are on, and the balconies are illuminated from within, creating a warm glow. The building is set against a dark night sky.

1%

2024 წელს თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონების ბაზარზე ტურბულენტური გარემოს მიუხედავად, ბინების ჯამური გაყიდვები წლიურად 1%-ით გაიზარდა.

7.1%

2024 წელს თბილისში სულ 3 123.1 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინები გაიყიდა, რაც წლიურად 7.1%-იანი ზრდაა

11.6%

საშუალო ფასი აშშ დოლარში პირველად ბაზარზე 2024 წელს 11.6%-ით გაიზარდა

ინვესტიცია



გადახდის პირობები

დიდი დილმის პროექტი სრულად დაფინანსებულია საქართველოს ბანკის მიერ, რაც იმის გარანტიაა, რომ მშენებლობის პროცესი განსაზღვრული ვადების დაცვით მიმდინარეობს.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ უმაღლესი ხარისხის ევროპულ სამშენებლო მასალებს.

მნიშვნელოვანია ისიც, რომ მომხმარებელს საკმაოდ მოქნილ გადახდის პირობებს ვთავაზობთ. პროექტის პირველადი შენატანი 20%-ია და მომხმარებლების მაქსიმალური კომფორტისთვის, ჩვენთან უძრავი ქონების შეძენისას მოქმედებს შიდა უპროცენტო განვადება პროექტის დასრულებამდე.

ფასი და კვალიერატულობა

18² 950 \$ - ღან

53.4 მ²- ღან