

ავლაბარი

გონივრული ინვესტიცია

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ



Index | Wealth Management

Index | Wealth Management უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც თბილისის ყველაზე სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. როგორც დაგეგმილი იყო, კომპანიამ პორტფელს სამი ახალი პროექტი დაამატა, რის შედეგადაც მიმდინარე პროექტების რაოდენობა 8 - მდე გაიზარდა. კომპანიის სწრაფი ზრდის შედეგად ჯამური ინვესტიცია 120 მილიონი დოლარიდან 170 მილიონ დოლარამდე გაიზარდა.

გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ. პროექტები ხორციელდება შემდეგ უბნებში: დიღომი 8, ავლაბარი, გლდანი, ორთაჭალა, ისანი და დიდი დიღომი.

ჩვენი კომპანიის მიზანია მეტი ინფორმაციის გაცემა. ვთვლით, რომ მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გაუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გაცემს.



კვლავარი

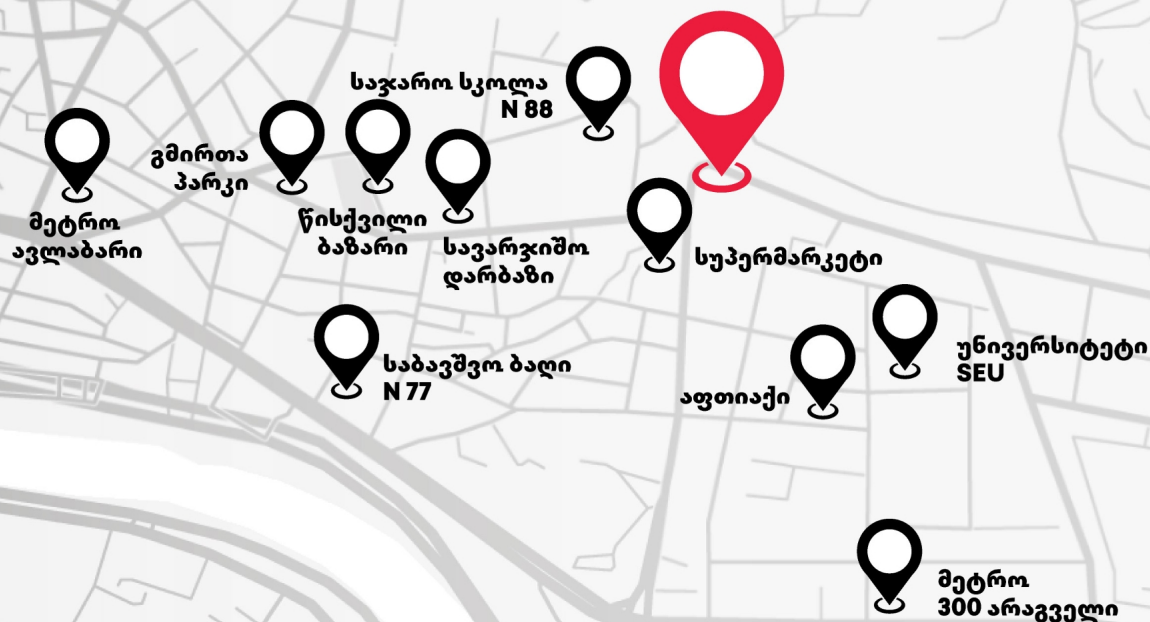
პროექტი სრულდება 2027 წელს



მდებარეობა

ავლაბრის პროექტი მდებარეობს ძველ თბილისში, თელავის ქუჩაზე. ეს ადგილმდებარეობა თანაბრად პოპულარულია, როგორც ადგილობრივებში ასევე ტურისტებში. ფეხით სავალ მანძილზეა ყველა საჭირო ობიექტი: სკოლა, ბაღი, სარეკრეაციო სივრცეები, ძველი თბილისის ღირსშესანიშნაობები და სხვა.

საჯარო სკოლა N88	3 წთ	ფეხით
საჯარჯიშო დარბაზი	5 წთ	ფეხით
უნივერსიტეტი SEU	5 წთ	ფეხით
სუპერმარკეტი	1 წთ	ფეხით
გმირთა პარკი	5 წთ	ფეხით
წისქვილი ბაზარი	5 წთ	ფეხით
აფთიაქი	5 წთ	ფეხით
მეტრო ავლაბარი	8 წთ	ფეხით
მეტრო 300 არაგველი	8 წთ	ფეხით
საბავშვო ბაღი N 77	7 წთ	ფეხით





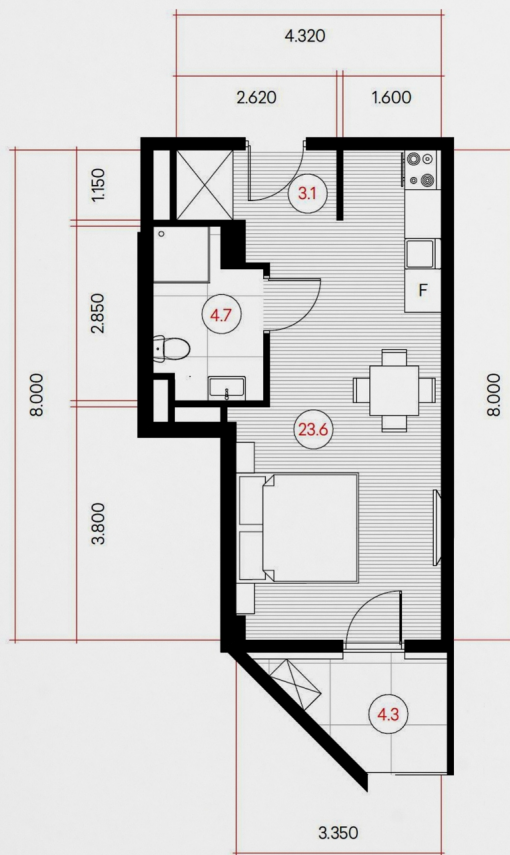
ინფრასტრუქტურა

საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი 2 სართული დაეთმობა კომერციულ სივრცეებს, ხოლო -2 და -1 სართულებზე განთავსდება მიწისქვეშა პარკინგი. ასევე, პროექტში გათვალისწინებულია ლობი და კონსიერჟის მომსახურება.



ბინები იწყება 35.7 მ²-დან, რაც იდეალურია როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ. პროექტი ბარდება თეთრი კარკასის მდგომარეობით.

35.98²



1 საცხოვრებელი ფართი - 31.6 მ²

2 აივანი - 4.3 მ²

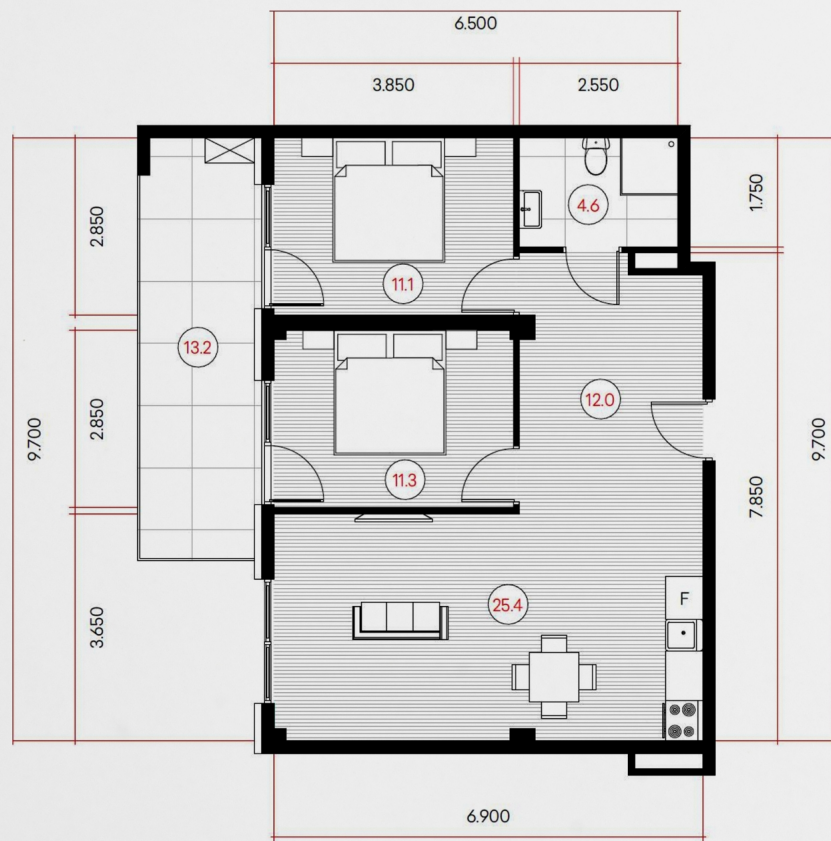
52.50²



1 საცხოვრებელი ფართი - 45.8 მ²

2 აივანი - 6.7 მ²

77.6მ²



1 საცხოვრებელი ფართი - 64.4 მ² **2** აივანი - 13.2 მ²



8.5%

2024 წელს თბილისში ახალ საცხოვრებელ პროექტებში ტრანზაქციების რაოდენობა 8.5%-ით გაიზარდა.

7.1%

2024 წელს თბილისში სულ 3 123.1 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინები გაიყიდა, რაც წლიურად 7.1%-იანი ზრდაა

11.6%

საშუალო ფასი აშშ დოლარში პირველად ბაზარზე 2024 წელს 11.6%-ით გაიზარდა

ინვესტიციები



გადახდის პირობები

ავლაბრის პროექტი სრულად დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ, რაც იმის გარანტიაა, რომ მშენებლობის პროცესი განსაზღვრული ვადების დაცვით მიმდინარეობს.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ უმაღლესი ხარისხის ევროპულ სამშენებლო მასალებს.

მნიშვნელოვანია ისიც, რომ მომხმარებელს საკმაოდ მოქნილ გადახდის პირობებს ვთავაზობთ. პროექტის პირველადი შენატანი 0% -ია და მომხმარებლების მაქსიმალური კომფორტისთვის, ჩვენთან უძრავი ქონების შეძენისას მოქმედებს შიდა უპროცენტო განვადება პროექტის დასრულებამდე.



ფასი და კვალიერატულობა

1მ² 1700 \$ - ღან

35.7 მ² - ღან