



BOCHORMA BY INDEX

სადაც ისტორია სვდება თანამედროვეობას

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ



Index | Wealth Management

Index | Wealth Management უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც თბილისის ყველაზე სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. როგორც დაგეგმილი იყო, კომპანიამ პორტფელს სამი ახალი პროექტი დაამატა, რის შედეგადაც მიმდინარე პროექტების რაოდენობა 8 - მდე გაიზარდა. კომპანიის სწრაფი ზრდის შედეგად ჯამური ინვესტიცია 120 მილიონი დოლარიდან 170 მილიონ დოლარამდე გაიზარდა.

გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ. პროექტები ხორციელდება შემდეგ უბნებში: **დიღომი 8**, ავლაბარი, გლდანი, ორთაჭალა, ისანი და დიდი დიღომი.

ჩვენი კომპანიის მიზანია მეტი ინფორმაციის გაცემა. ვთვლით, რომ მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გავუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გაცემს.



BOCHORMA BY INDEX

An architectural rendering of a modern building with a dark, vertically-slatted facade. The building features a prominent balcony with a glass railing and wooden cladding. In the foreground, a landscaped terrace with low concrete walls and wooden benches is populated with several people walking and sitting. The terrace is surrounded by lush greenery, including tall trees and various shrubs. The scene is set during the day with soft, warm lighting, suggesting a pleasant outdoor environment.

მდებარეობა

Bochorma by Index თბილისის ისტორიულ ნაწილში - ბოჭორმის ქ. №23-ში მდებარეობს. პროექტი გამოირჩევა სტრატეგიული ადგილმდებარეობით, ხედებით ძველ თბილისზე და ყველა საჭირო დანიშნულების ობიექტთან სიახლოვით.



მ/ს 300 არაგველი	4წთ	ფეხით
საჯარო სკოლა №96	6წთ	ფეხით
გამაჯანსაღებელი ცენტრი	7წთ	ფეხით
ჯეო ჰოსპიტალსი	8წთ	ფეხით
სეუ	8წთ	ფეხით
ბაგა-ბალი №29	10წთ	ფეხით
ისანი მოლი	20წთ	ფეხით



8 წთ
საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ



8 წთ
ჯეო ჰოსპიტალსი



4 წთ
მ/ს 300 არაგველი



6 წთ
საჯარო სკოლა №96



Bochorma by Index



10 წთ
ბაგა-ბალი №29



7 წთ
სამრეაო სპა
& გამაჯანსაღებელი ცენტრი



20 წთ
ისანი მოლი

მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა

კომპლექსი ქმნის თანამედროვე ცხოვრებისა და ურბანული კომფორტის იდეალურ ბალანსს. მისი უპირატესობებია: 4 000 მ² გამწვანებული ეზო, საბავშვო მოედანი, სავარჯიშო დარბაზი, ჰიპერმარკეტი და მიწისქვეშა პარკინგი.





ბინების დაგეგმარება

Bochorma by Index-ში წარმოდგენილია ეფექტურად დაპროექტებული ბინები 30.6 მ²-დან, რაც იდეალური ვარიანტია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ.







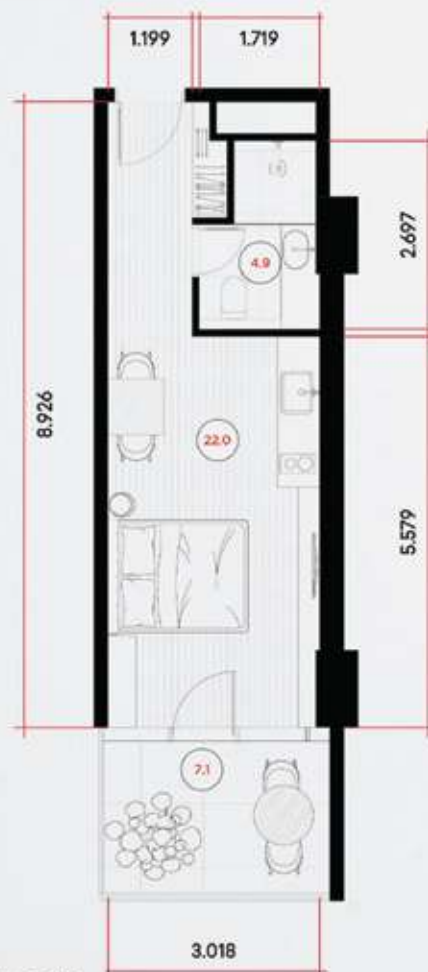






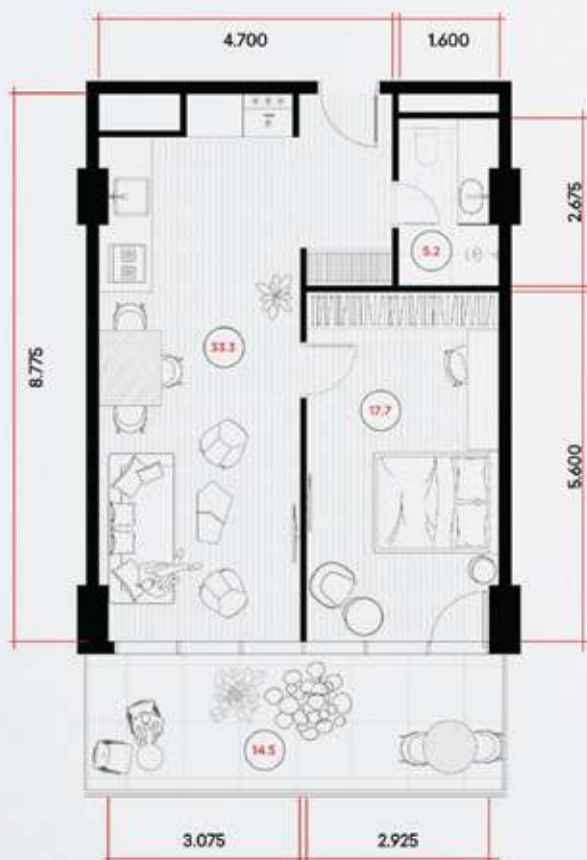


340²



- 1 საცხოვრებელი ფართი - 26.9 მ² 2 აივანი - 7.1 მ²

70.78²

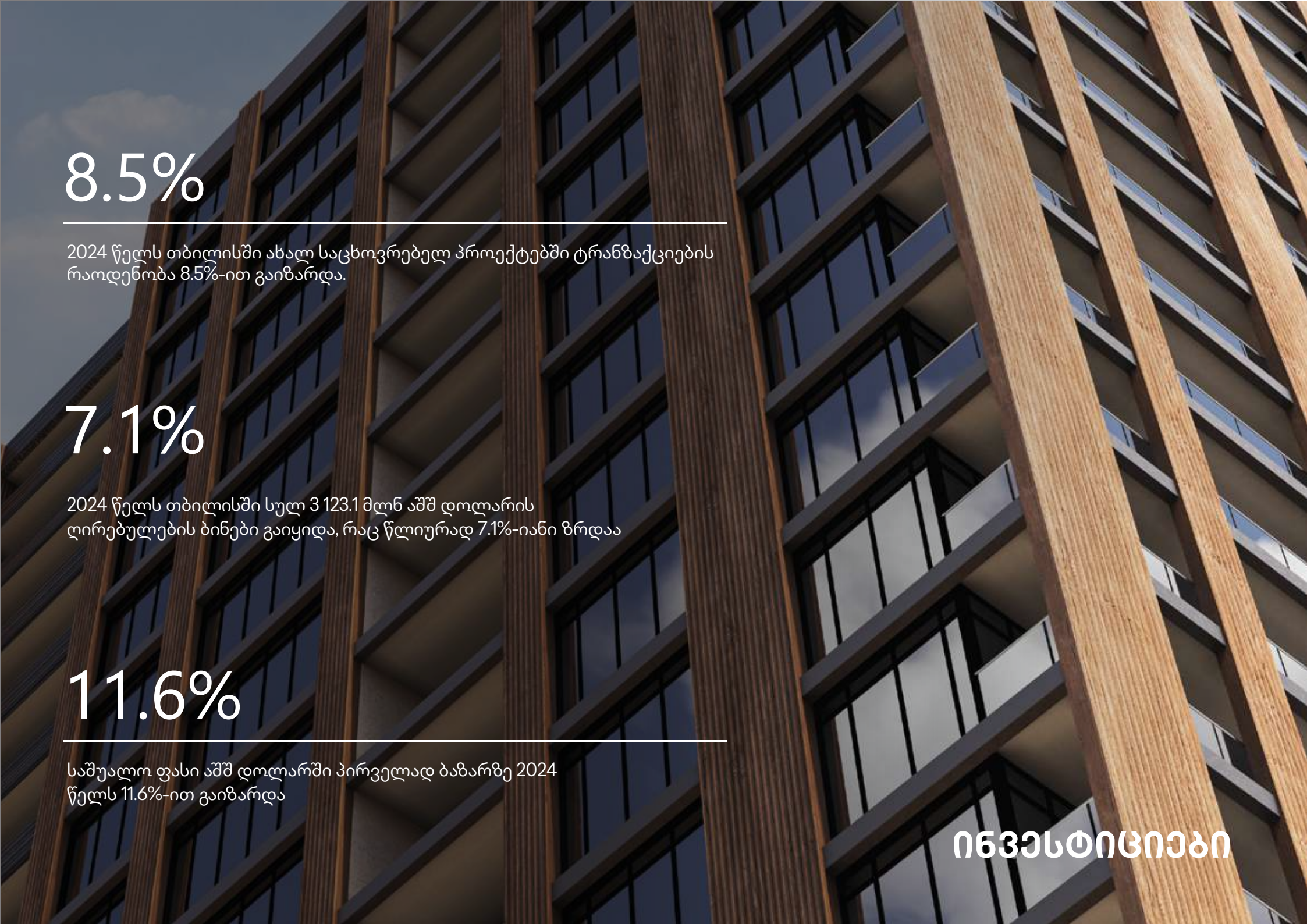


1 საცხოვრებელი ფართი - 56.2 მ²

2 აივანი - 14.5 მ²



- 1** საცხოვრებელი ფართი - 106.8 მ² **2** აივანი - 16.2 მ²



8.5%

2024 წელს თბილისში ახალ საცხოვრებელ პროექტებში ტრანზაქციების რაოდენობა 8.5%-ით გაიზარდა.

7.1%

2024 წელს თბილისში სულ 3 123.1 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინები გაიყიდა, რაც წლიურად 7.1%-იანი ზრდაა

11.6%

საშუალო ფასი აშშ დოლარში პირველად ბაზარზე 2024 წელს 11.6%-ით გაიზარდა

ინვესტიციები

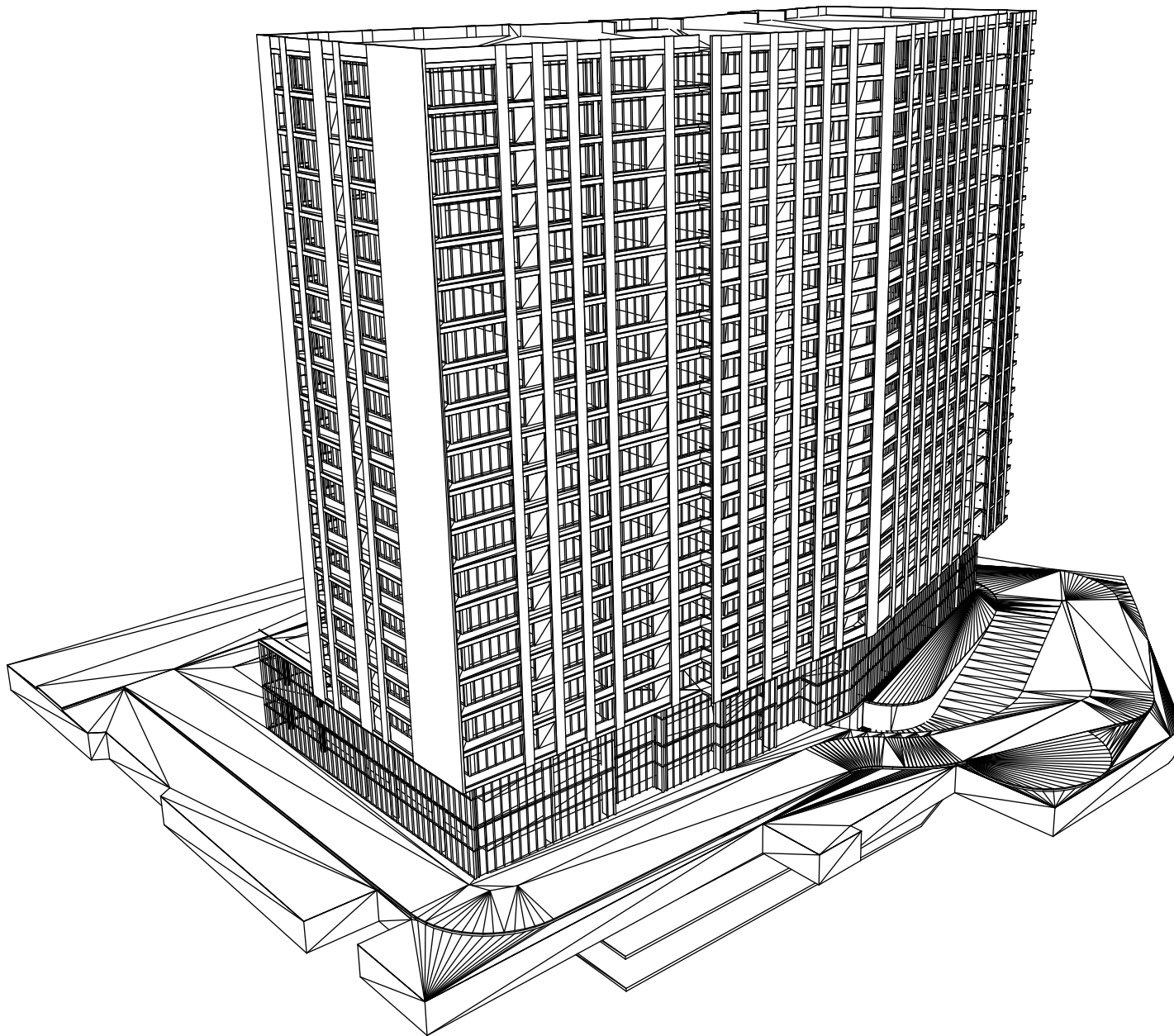


გადახდის პირობები

პროექტი სრულად ფინანსდება თიბისი ბანკის მიერ, რაც გარანტიას იძლევა, რომ მშენებლობა მიმდინარეობს განსაზღვრული ვადების დაცვითა და მაღალი სტანდარტებით.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ ევროპულ სამშენებლო მასალებს, რაც უზრუნველყოფს ხარისხსა და მდგრადობას.

გადახდის პირობები მორგებულია მომხმარებლის საჭიროებებსა და შესაძლებლობებზე - პირველადი შენატანი 0%-ია, ხოლო პროექტის დასრულებამდე მოქმედებს შიდა უპროცენტო განვადება.



პროექტი სრულდება 2026 წელს