



GLDANI BY INDEX

სტრატეგიული აღმშენებლობა

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ



Index | Wealth Management

Index | Wealth Management უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც თბილისის ყველაზე სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. როგორც დაგეგმილი იყო, კომპანიამ პორტფელს სამი ახალი პროექტი დაამატა, რის შედეგადაც მიმდინარე პროექტების რაოდენობა 8 - მდე გაიზარდა. კომპანიის სწრაფი ზრდის შედეგად ჯამური ინვესტიცია 120 მილიონი დოლარიდან 170 მილიონ დოლარამდე გაიზარდა.

გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ. პროექტები ხორციელდება შემდეგ უბნებში: დიღომი 8, ავლაბარი, გლდანი, ორთაჭალა, ისანი და დიდი დიღომი.

ჩვენი კომპანიის მიზანია მეტი ინფორმაციის გაცემა. ვთვლით, რომ მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გაუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გაცემს.



GLDANI BY INDEX





მდებარეობა

Gldani by Index გლდანის ყველაზე ცენტრალურ და მოთხოვნად ადგილას მეტრო ახმეტელის თეატრთან მდებარეობს, რ. შენგელიას ქუჩაზე, გლდანის სიითი მოლის მოპირდაპირე მხარეს. კომპლექსის სტრატეგიული ადგილმდებარეობა საშუალებას იძლევა, უმოკლეს დროში აღმოჩნდეთ ყველა საჭირო ობიექტთან: სავაჭრო ცენტრი, სკოლა, ბაღი, პარკი, კვების ობიექტები და სავარჯიშო სივრცეები.

სიითი მოლი City Mall



ბინების დაგეგმარება

პროექტი 18 სართულიანია, პირველ ორ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები და პარკინგისთვის განკუთვნილია მიწისქვეშა 2 სართული. ბინები წარმოდგენილია 28.8 მ²-დან, რაც იდეალური ვარიანტია მათი საინვესტიციო მიზნით გამოსაყენებლად. თითოეული ბინა მორგებულია მისი მფლობელის ინდივიდუალურ საჭიროებებს.

სითი მოლი გლდანი	4წთ	ფეხით
მ/ს ახმეტელის თეატრი	5წთ	ფეხით
Black Sea Sport Complex	9წთ	ფეხით
ახმეტელის თეატრი	11წთ	ფეხით
გლდანის პარკი	15წთ	ფეხით
საჯარო სკოლა №136	15წთ	ფეხით
თბილისის 89-ე ბაგა-ბაღი	15წთ	ფეხით
საქართველო დარბაზი	15წთ	ფეხით
საჯარო სკოლა №79	20წთ	ფეხით











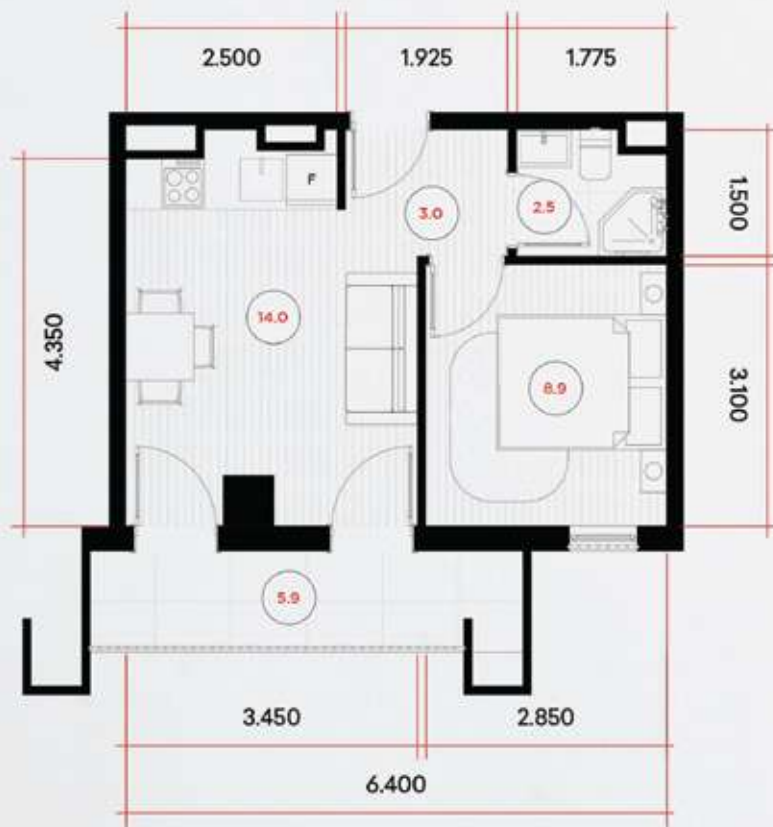






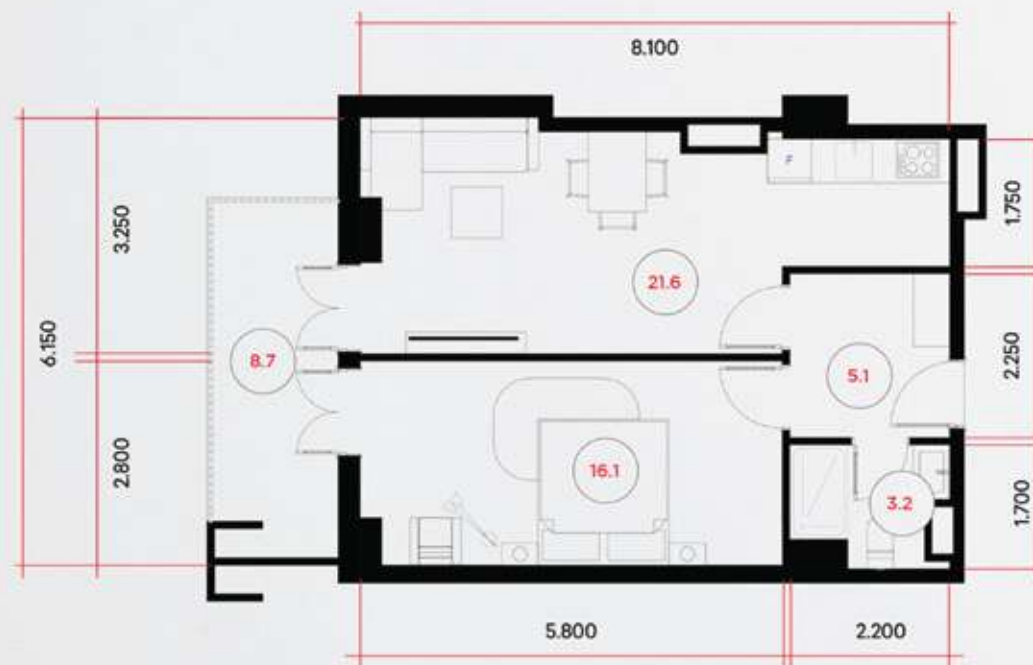


28.80²



1 საცხოვრებელი სივრცე - 24.8 მ² **2** აივანი - 4.0 მ²

55.80²



96.8 მ²



1 საცხოვრებელი სივრცე - 82.1 მ² **2** აივანი - 14.7 მ²

8.5%

2024 წელს თბილისში ახალ საცხოვრებელ პროექტებში ტრანზაქციების რაოდენობა 8.5%-ით გაიზარდა.

7.1%

2024 წელს თბილისში სულ 3 123.1 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინები გაიყიდა, რაც წლიურად 7.1%-იანი ზრდაა

11.6%

საშუალო ფასი აშშ დოლარში პირველად ბაზარზე 2024 წელს 11.6%-ით გაიზარდა

ინვესტიციები

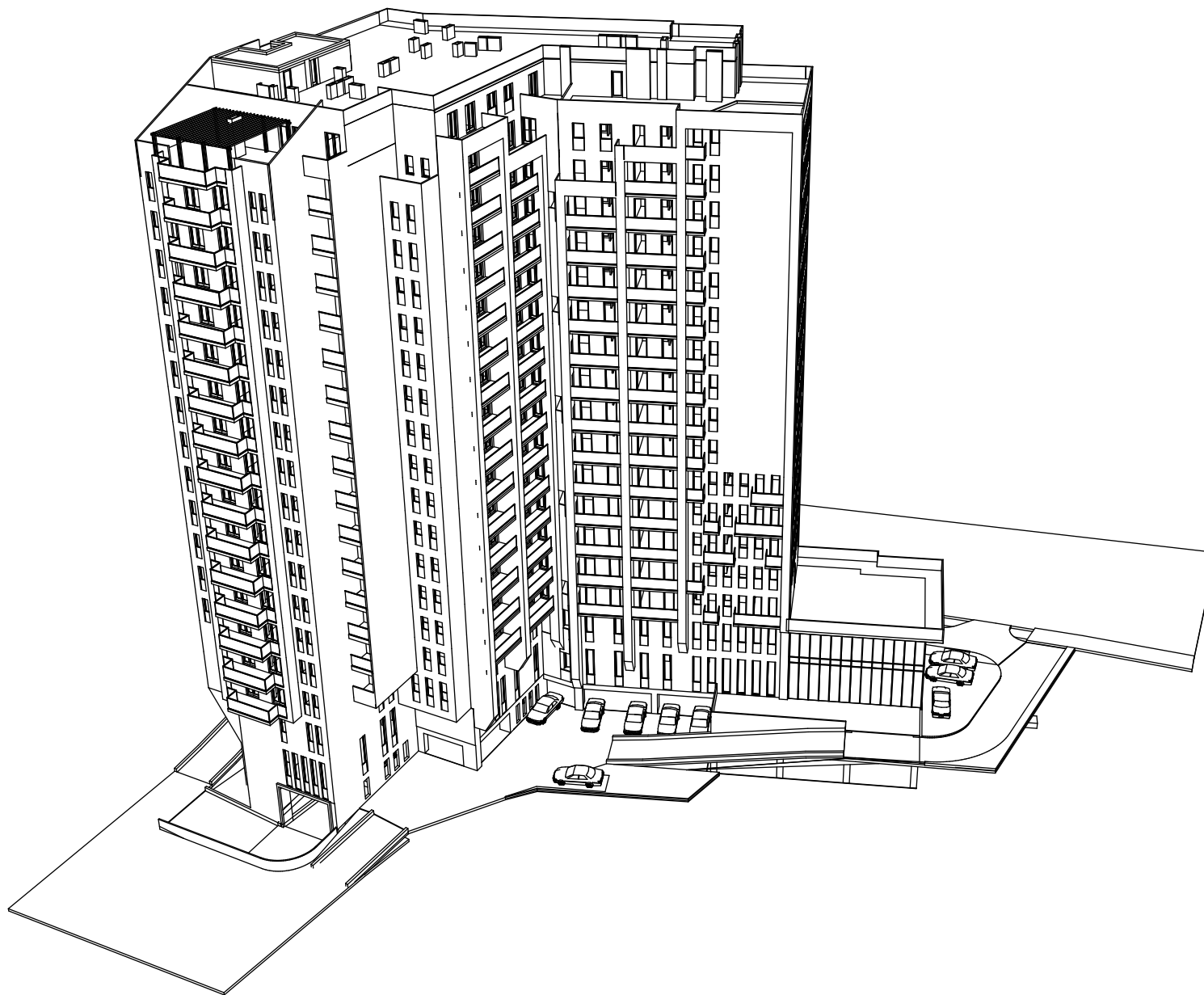


გადახდის პირობები

პროექტი სრულად ფინანსდება თიბისი ბანკის მიერ, რაც გარანტიას იძლევა, რომ მშენებლობა მიმდინარეობს განსაზღვრული ვადების დაცვითა და მაღალი სტანდარტებით.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ ევროპულ სამშენებლო მასალებს, რაც უზრუნველყოფს ხარისხსა და მდგრადობას.

გადახდის პირობები მორგებულია მომხმარებლის საჭიროებებსა და შესაძლებლობებზე - პირველადი შენატანი 0%-ია, ხოლო პროექტის დასრულებამდე მოქმედებს შიდა უპროცენტო განვადება.



GLDANI BY INDEX -ის მშენებლობა სრულდება 2026 წელს