



**ისანი**

გონივრული ინვესტიცია

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ



## Index | Wealth Management

**Index | Wealth Management** უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც თბილისის ყველაზე სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. როგორც დაგეგმილი იყო, კომპანიამ პორტფელს სამი ახალი პროექტი დაამატა, რის შედეგადაც მიმდინარე პროექტების რაოდენობა 8-მდე გაიზარდა. კომპანიის სწრაფი ზრდის შედეგად ჯამური ინვესტიცია 120 მილიონი დოლარიდან 170 მილიონ დოლარამდე გაიზარდა.

გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ. პროექტები ხორციელდება შემდეგ უბნებში: დილომი 8, ავლაბარი, გლდანი, ორთაჭალა, ისანი და დიდი დილომი.

ჩვენი კომპანიის მიზანია მეტი ინფორმაციის გაცემა. ვთვლით, რომ მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გაუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გაცემს.



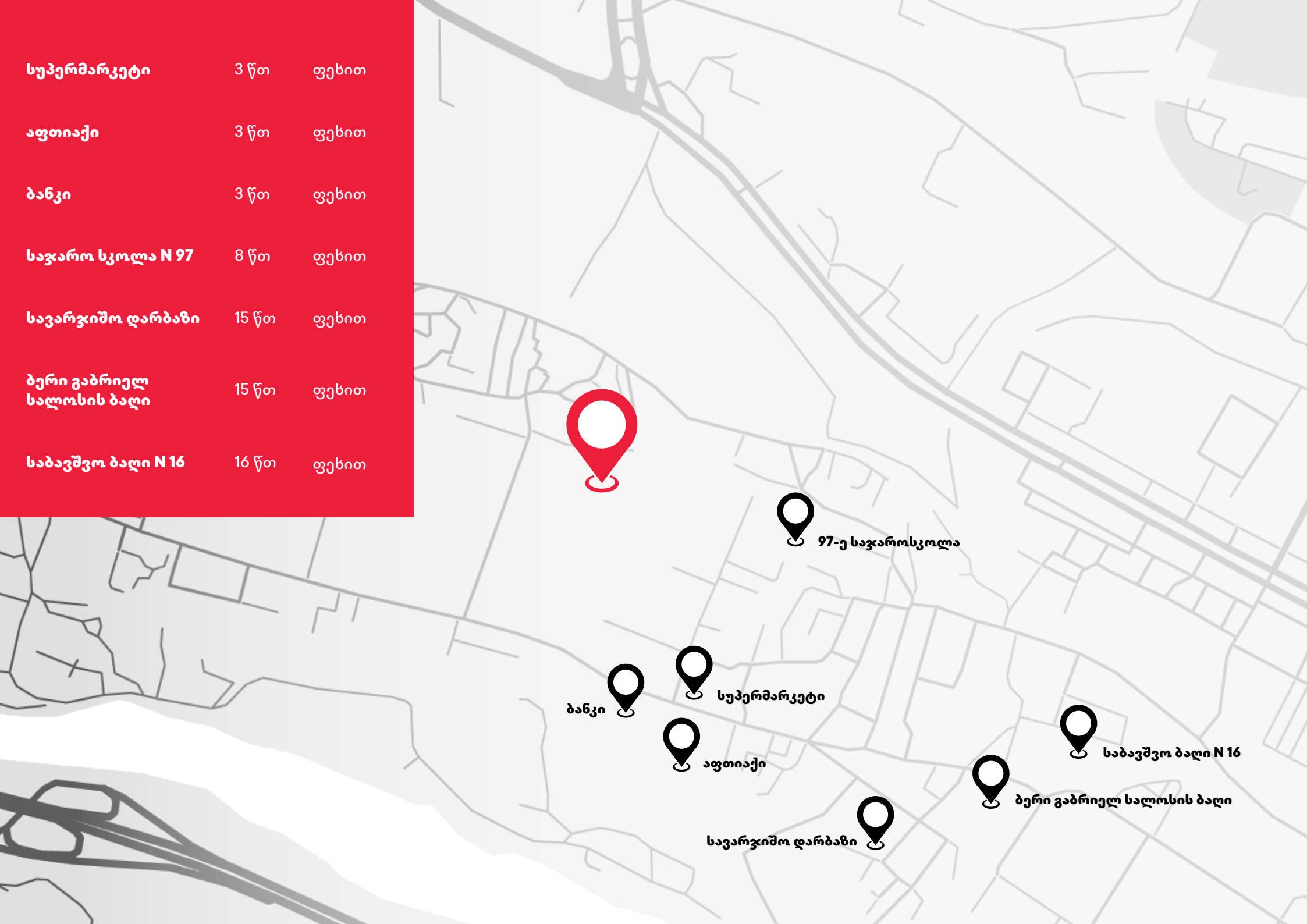
ისანი

მშენებლობა სრულდება 2027 წელს და გარდგება თეთრი კარკასის  
მდგომარეობით.

## მდებარეობა

პროექტი მდებარეობს გაბრიელ სალოსის გამზირიდან ფეხით 2 წუთის მანძილზე. კომპლექსის გარშემოა სკოლა, საბავშვო ბაღი, ბანკი, სუპერმარკეტი, აფთიაქი და ყველა სხვა საჭირო დანიშნულების ადგილი.

|                              |       |       |
|------------------------------|-------|-------|
| სუპერმარკეტი                 | 3 წთ  | ფეხით |
| ავთოაქი                      | 3 წთ  | ფეხით |
| ბანკი                        | 3 წთ  | ფეხით |
| საჯარო სკოლა N 97            | 8 წთ  | ფეხით |
| საყარჯიშო დარბაზი            | 15 წთ | ფეხით |
| ბერი გაბრიელ<br>სალოსის ბაღი | 15 წთ | ფეხით |
| საბავშვო ბაღი N 16           | 16 წთ | ფეხით |



An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex. The building features a mix of light-colored panels and dark window frames. Many windows are illuminated from within, showing warm interior lights. Balconies with glass railings are visible on several floors. The scene is set at dusk, with a soft orange and yellow sky. In the foreground, there is a green lawn and a paved walkway. A small, fenced-in area, possibly a playground or sports court, is visible on the left. The overall atmosphere is one of a modern, well-lit, and inviting residential space.

## ინფრასტრუქტურა

კომპლექსი შედგება ორი, 10 და 12 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსებისგან, ორდონიანი მიწისქვეშა პარკინგით და კომერციული სივრცეებით. პროექტის გზოში მოეწყობა საბავშვო და სპორტული მოედანი.



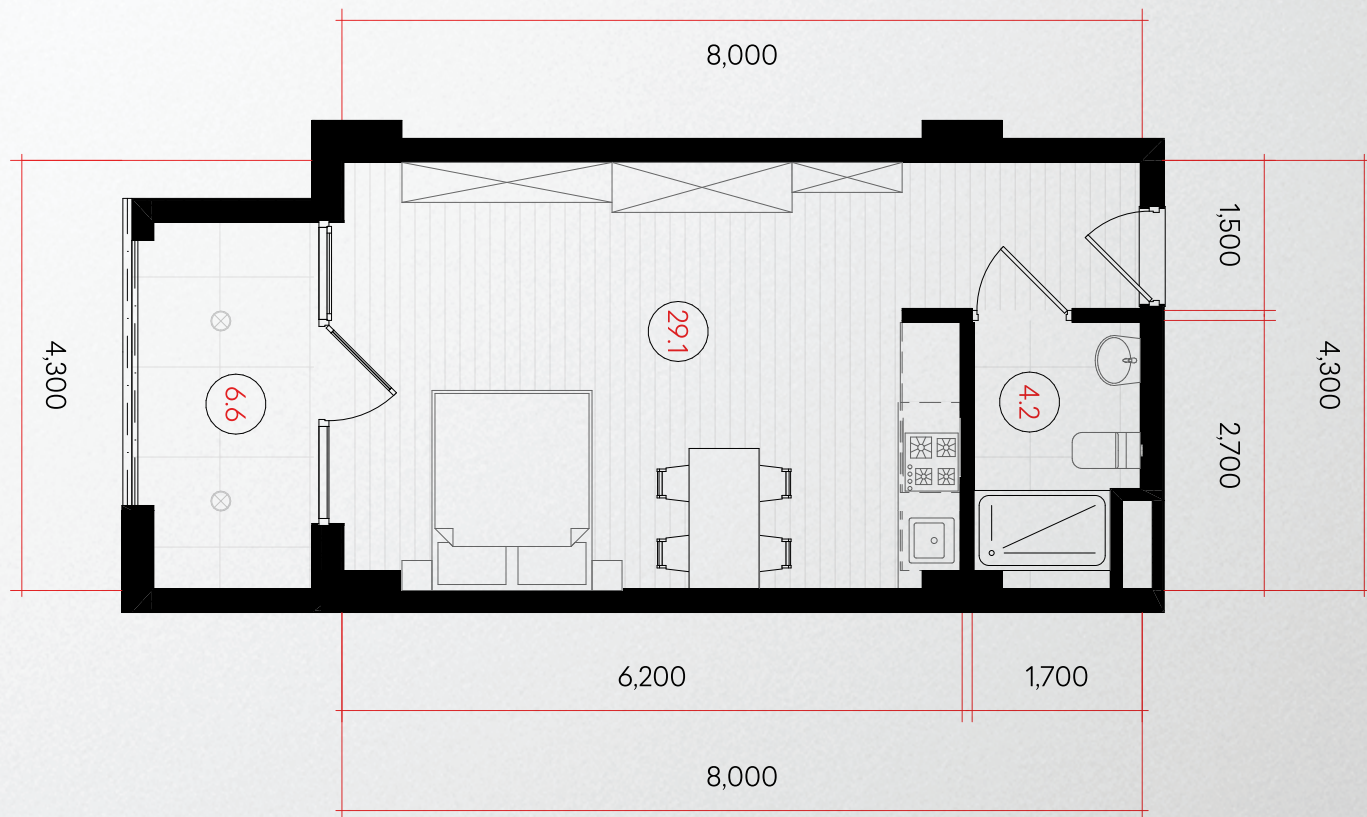
## ბინების დაგეგმვა

ისნის პროექტში ბინები იწყება 40.4 მ<sup>2</sup>-დან და დაგეგმარებულია ისე, რომ თითოეული მაცხოვრებლისთვის იყოს კომფორტული და სასიამოვნო საცხოვრებელი გარემო.

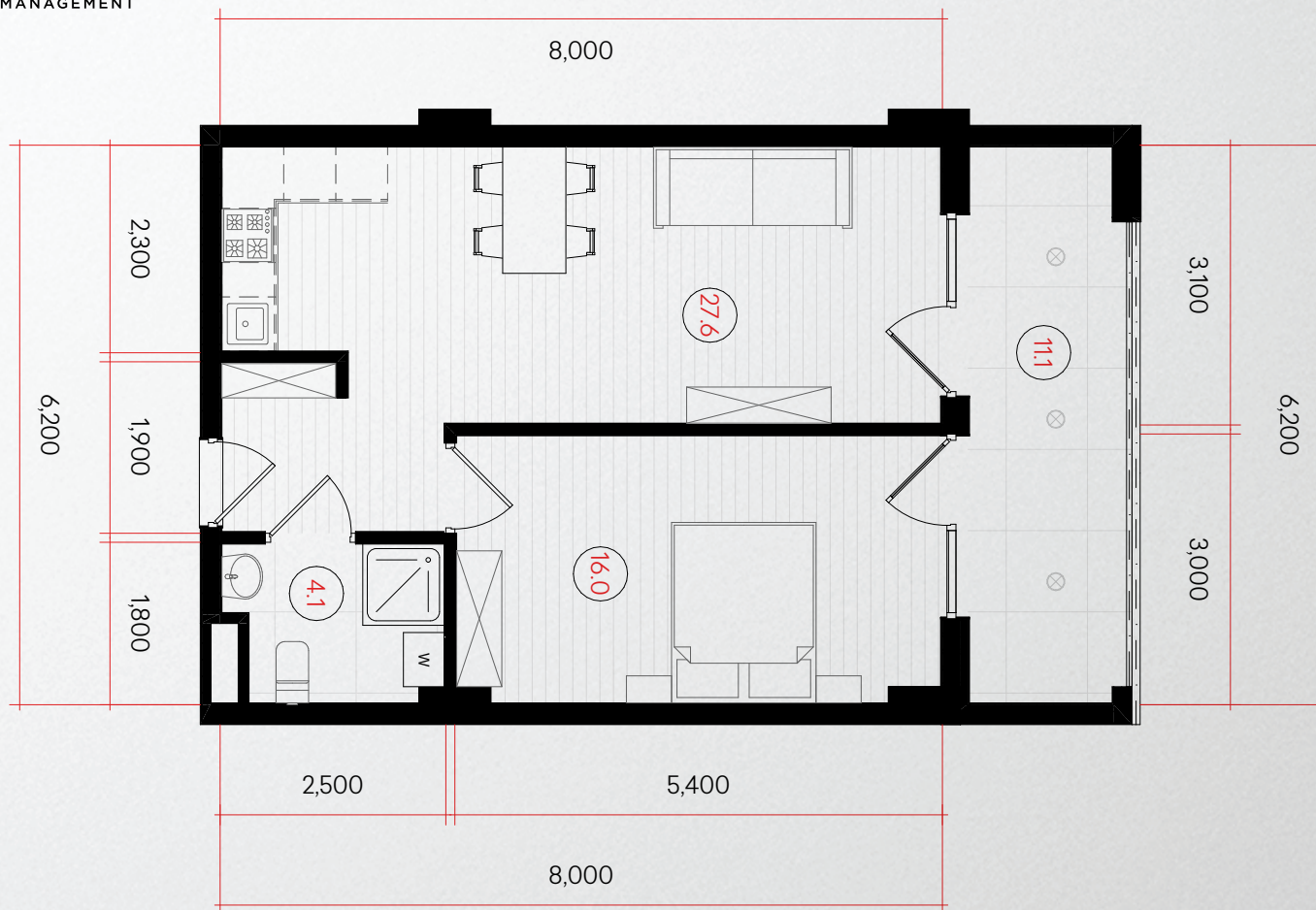




40.4 მ<sup>2</sup>

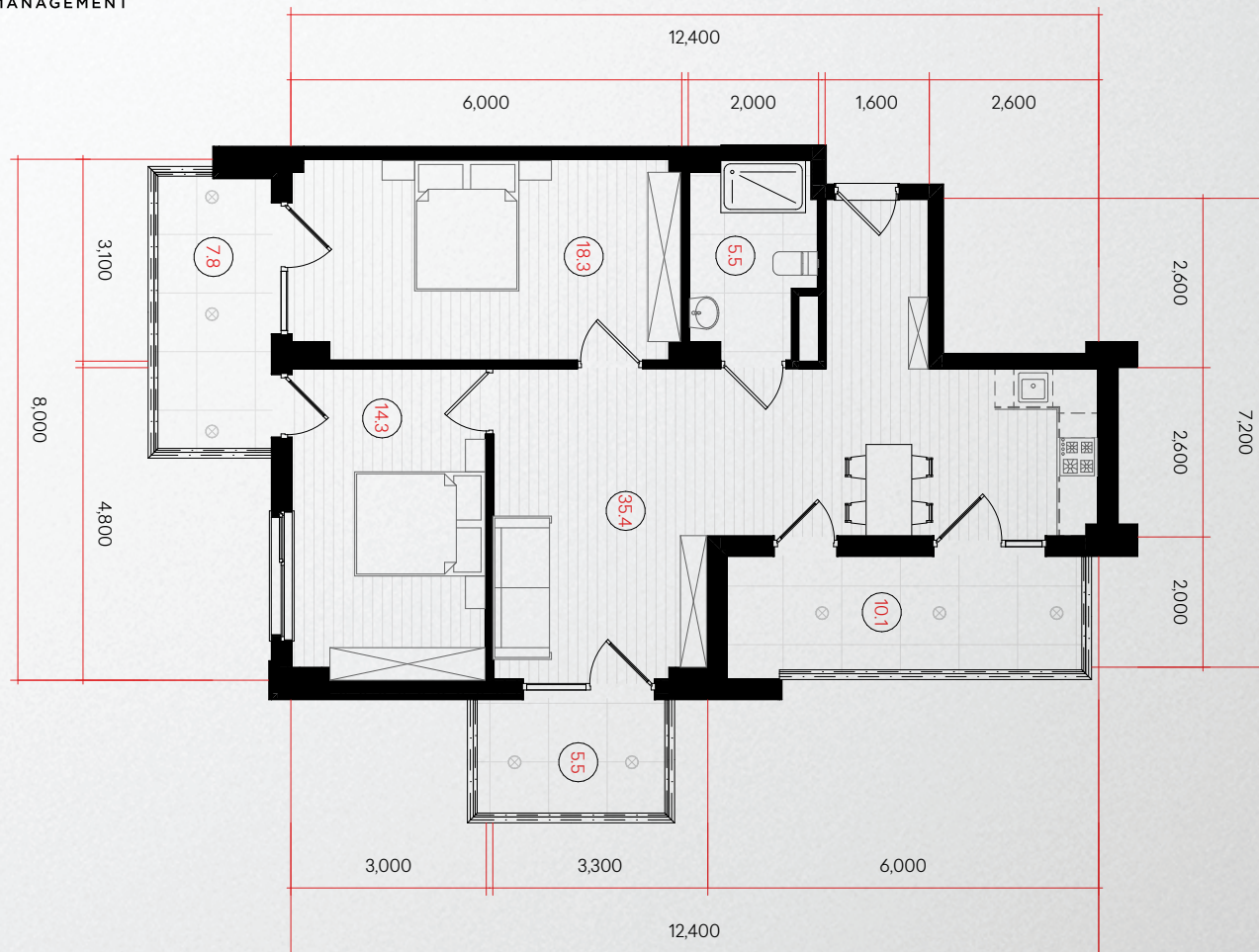


**60.1 მ<sup>2</sup>**



საცხოვრებელი ფართი **49.1** აივანი **11.1**

**98.4 მ<sup>2</sup>**



საცხოვრებელი ფართი **75.0**

აივანი **23.4**



# 8.5%

2024 წელს თბილისში ახალ საცხოვრებელ პროექტებში ტრანზაქციების რაოდენობა 8.5%-ით გაიზარდა.

# 7.1%

2024 წელს თბილისში სულ 3 123.1 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინები გაიყიდა, რაც წლიურად 7.1%-იანი ზრდაა

# 11.6%

საშუალო ფასი აშშ დოლარში პირველად ბაზარზე 2024 წელს 11.6%-ით გაიზარდა

ინვესტიციები



## გადახდის პირობები

პროექტი სრულად დაფინანსებულია თიბისი ბანკის მიერ, რაც იმის გარანტიაა, რომ მშენებლობის პროცესი განსაზღვრული ვადების დაცვით მიმდინარეობს.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ უმაღლესი ხარისხის ევროპულ სამშენებლო მასალებს.

მნიშვნელოვანია ისიც, რომ მომხმარებელს საკმაოდ მოქნილ გადახდის პირობებს ვთავაზობთ. პროექტის პირველადი შენატანი 0%-ია, რაც იმას ნიშნავს, რომ ინვესტიციის განხორციელებისთვის დანაზოგი საჭირო არ არის. მომხმარებლების მაქსიმალური კომფორტისთვის, ჩვენთან უძრავი ქონების შეძენისას მოქმედებს შიდა უპროცენტო განვადება პროექტის დასრულებამდე.