

NIABI BY INDEX

ექსკლუზიური საცხოვრებელი გარემო

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ



Index | Wealth Management

Index | Wealth Management უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც თბილისის ყველაზე სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. როგორც დაგეგმილი იყო, კომპანიამ პორტფელს სამი ახალი პროექტი დაამატა, რის შედეგადაც მიმდინარე პროექტების რაოდენობა 8 - მდე გაიზარდა. კომპანიის სწრაფი ზრდის შედეგად ჯამური ინვესტიცია 120 მილიონი დოლარიდან 170 მილიონ დოლარამდე გაიზარდა.

გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ. პროექტები ხორციელდება შემდეგ უბნებში: დიღომი 8, ავლაბარი, გლდანი, ორთაჭალა, ისანი და დიდი დიღომი.

ჩვენი კომპანიის მიზანია მეტი ინფორმაციის გაცემა. ვთვლით, რომ მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გავუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გაცემს.



NIABI BY INDEX



მდებარეობა

Niabi by Index კომპანიის ერთ-ერთი ყველაზე გამორჩეული პროექტია, რომლის მშენებლობა ავლაბარში, სამების საკათედრო ტაძრის უკან მიმდინარეობს.

ავტობუსის გაჩერება	1 წთ	ფეხით
ბაგა ბალი №88	2 წთ	მანქანით
მარკეტი	2 წთ	მანქანით
სამების საკათედრო ტაძარი	4 წთ	მანქანით
მეტრო ავლაბარი	6 წთ	მანქანით
საჯარო სკოლა 86	2 წთ	მანქანით
Georgian School	14 წთ	მანქანით
აფთიაქი	5 წთ	მანქანით
ცერემონიების სასახლე	5 წთ	მანქანით





5 სართულიანი კომპლექსი

Niabi by Index ხასიათდება უნიკალური არქიტექტურით და ულამაზესი, პანორამული ხედებით ძველ თბილისზე. 5 სართულიან კომპლექსს ამშვენებს დიდი და გამწვანებული აივნები.









მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა

Niabi by Index უზრუნველყოფილია, როგორც მიწისქვეშა პარკინგით, ასევე გამწვანებული ეზოთი და კეთილმოწყობილი სახურავით. კომპლექსის შიდა ტერიტორიაზე განთავსდება სპა და სავარჯიშო დარბაზი. დამატებით, მოეწყობა საერთო და ინდივიდუალურად გამოყოფილი სივრცეები, რაც აქტიური სოციალური ცხოვრების საშუალებას იძლევა.







კომფორტული ცხოვრებისთვის

Niabi by Index - ის მაცხოვრებლებს საშუალება ექნებათ ისარგებლონ ლობითა და კონსიერჟის მომსახურებით, რაც მათ ყოველდღიურობას გაამარტივებს და მეტად კომფორტულს გახდის.









კეთილმოწყობილი სახურავი

პროექტის ერთ-ერთი უპირატესობაა კეთილმოწყობილი სახურავი, რომლიდანაც იშლება პანორამული ხედები ძველ თბილისზე. ეს საერთო სივრცე იდეალურია დასასვენებლად, მეგობრებთან ან ბავშვებთან დროის გასატარებლად და შინაური ცხოველის გასასეირნებლად.







ხედები

თითოეული სართულიდან იშლება თვალწარმტაცი ხედები სამების საკათედრო ტაძარსა და ძველ თბილისზე, რაც ქმნის მყუდრო და ვიზუალურად მომხიბვლელ ატმოსფეროს.

ბინის დაგეგმარება

პროექტის ექსკლუზიურობიდან გამომდინარე, თითოეული ბინა ისეა დაგეგმარებული, რომ მაცხოვრებელთათვის მაქსიმალური კომფორტი და მყუდროება უზრუნველვყოთ. პროექტზე მუშაობის პროცესში გავითვალისწინეთ მომავალი მაცხოვრებლების საჭიროებები და სურვილები.















40.98²

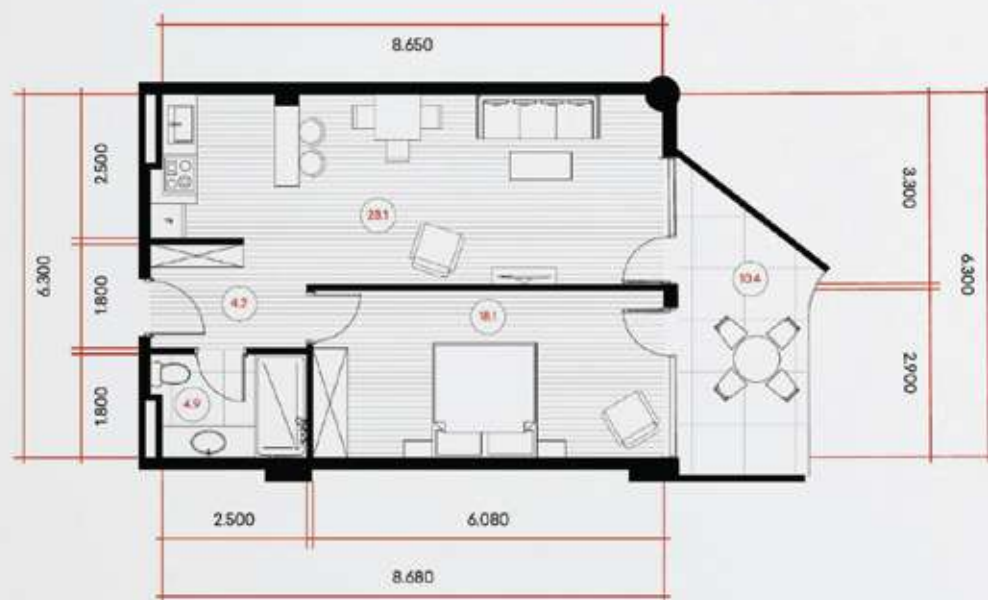
1

საცხოვრებელი ფართი - 30.6 მ²

2

აივანი - 10.3 მ²

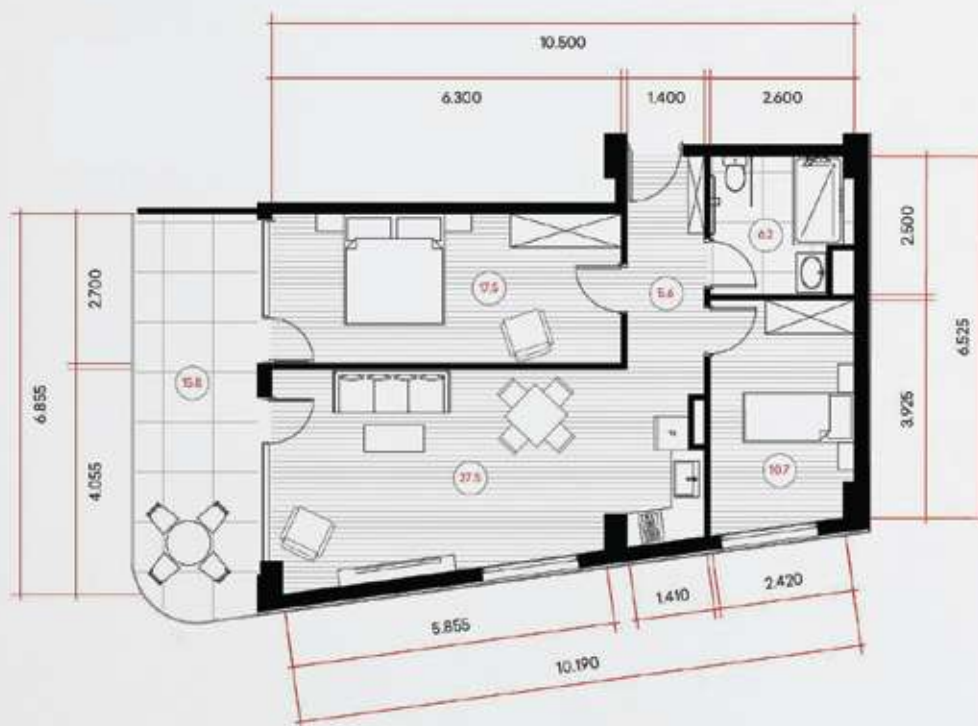
65.68²



1 საცხოვრებელი ფართი - 55.2 მ²

2 აივანი - 10.4 მ²

83.30²



1 საცხოვრებელი ფართი - 67.5 მ²

2 აივანი - 15.8 მ²

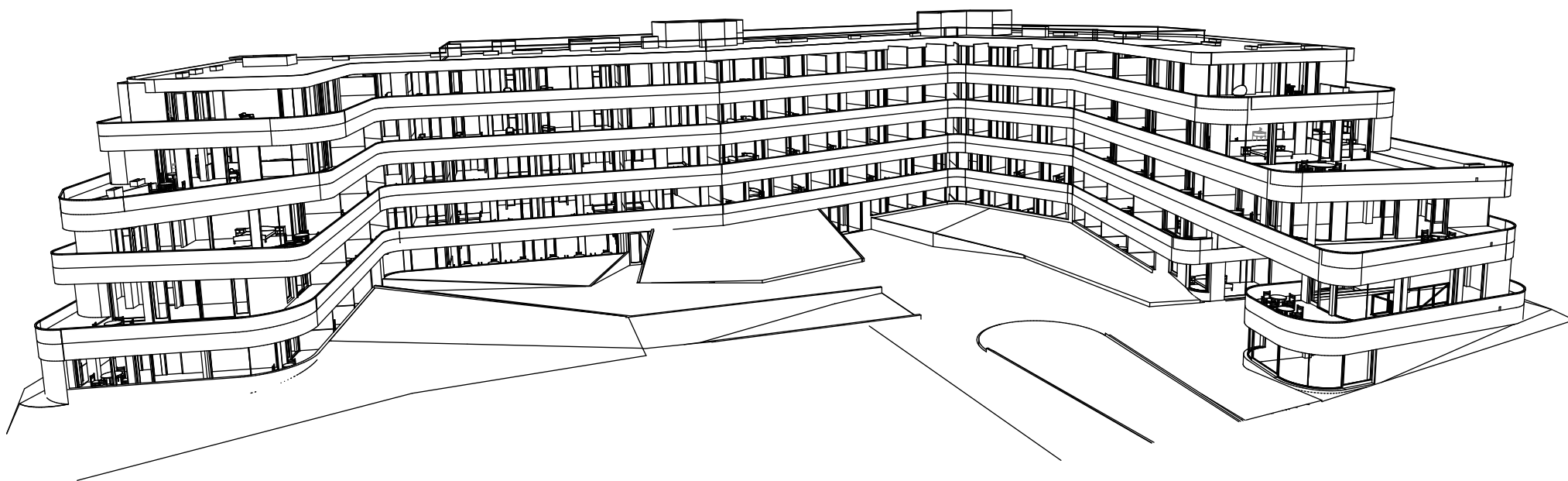


გადახდის პირობები

პროექტი სრულად ფინანსდება თიბისი ბანკის მიერ, რაც გარანტიას იძლევა, რომ მშენებლობა მიმდინარეობს განსაზღვრული ვადების დაცვითა და მაღალი სტანდარტებით.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ ევროპულ სამშენებლო მასალებს, რაც უზრუნველყოფს ხარისხსა და მდგრადობას.

გადახდის პირობები მორგებულია მომხმარებლის საჭიროებებსა და შესაძლებლობებზე - პირველადი შენატანი 0%-ია, ხოლო პროექტის დასრულებამდე მოქმედებს შიდა უპროცენტო განვადება.



პროექტი სრულდება 2025 წელს

8.5%

2024 წელს თბილისში ახალ საცხოვრებელ პროექტებში ტრანზაქციების რაოდენობა 8.5%-ით გაიზარდა.

7.1%

2024 წელს თბილისში სულ 3 123.1 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინები გაიყიდა, რაც წლიურად 7.1%-იანი ზრდაა

11.6%

საშუალო ფასი აშშ დოლარში პირველად ბაზარზე 2024 წელს 11.6%-ით გაიზარდა

ინვესტიციები