



RIVER PARK BY INDEX

გაიუმჯობესა ცხოვრების ხარისხი

დაფინანსებულია TBC ბანკის მიერ

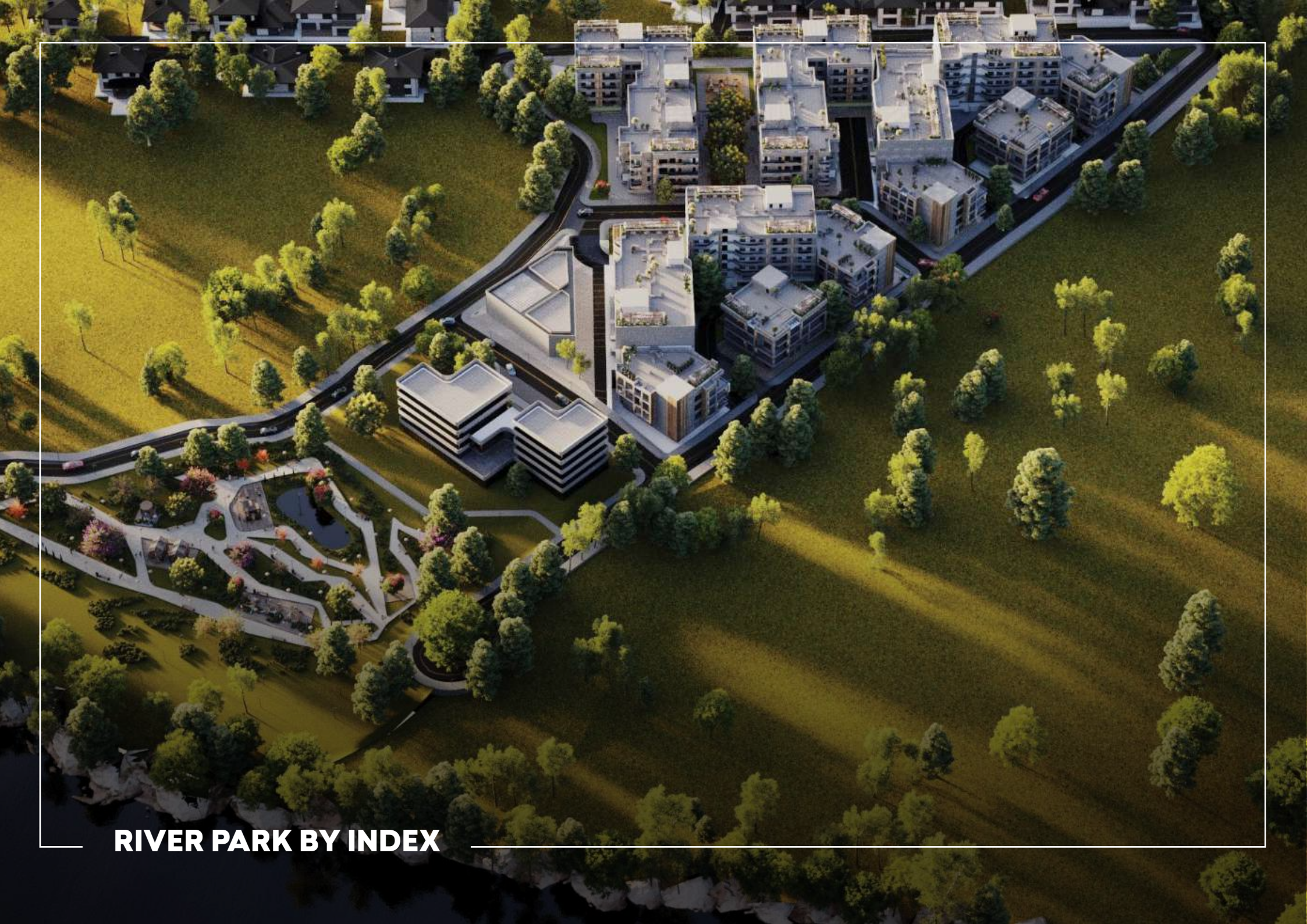


Index | Wealth Management

Index | Wealth Management უძრავი ქონების დეველოპერული და საინვესტიციო კომპანიაა, რომელიც თბილისის ყველაზე სტრატეგიულ ლოკაციებზე ქმნის მრავალფუნქციურ პროექტებს. როგორც დაგეგმილი იყო, კომპანიამ პორტფელს სამი ახალი პროექტი დაამატა, რის შედეგადაც მიმდინარე პროექტების რაოდენობა 8 - მდე გაიზარდა. კომპანიის სწრაფი ზრდის შედეგად ჯამური ინვესტიცია 120 მილიონი დოლარიდან 170 მილიონ დოლარამდე გაიზარდა.

გამორჩეული ადგილმდებარეობიდან, მაღალი ხარისხიდან და კონცეფციიდან გამომდინარე ჩვენი პროექტები მომხმარებლისთვის მიმზიდველია, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ. პროექტები ხორციელდება შემდეგ უბნებში: დიღომი 8, ავლაბარი, გლდანი, ორთაჭალა, ისანი და დიდი დიღომი.

ჩვენი კომპანიის მიზანია მეტი ინფორმაციის გაცემა. ვთვლით, რომ მნიშვნელოვანია მომხმარებელს გაუზიაროთ რაც შეიძლება მეტი ცოდნა ზოგადად უძრავი ქონების ბაზარზე, ტენდენციებზე და იმ აუცილებელ მოცემულობებზე, რომელიც მას ინვესტიციის განხორციელების პროცესში სჭირდება. ამ ინფორმაციას კომპანია კვლევებზე დაყრდნობით ამუშავებს და გაცემს.



RIVER PARK BY INDEX



მდებარეობა

River Park by Index მრავალფუნქციური უბანია დილომი 8-ში, რომელიც მდინარე მტკვრის პირას, 30 000 მ²-ზეა გაშლილი და უნიკალურ მიკროკლიმატურ ზონაში მდებარეობს. კვლევებით დასტურდება, რომ მსგავს მიკროკლიმატში ცხოვრება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ადამიანების სიცოცხლის ხანგრძლივობასა და ცხოვრების ხარისხს.



ავტობუსის გაჩერება	2 წთ	ფეხით
თბილისი მოლი	5 წთ	ფეხით
ბულვარი	2 წთ	მანქანით
თბილისის თავისუფალი სკოლა	8 წთ	მანქანით
თბილისის საერთაშორისო სკოლა	9 წთ	მანქანით
საბავშვო ბაღი № 197	11 წთ	მანქანით
მწვანე სკოლა	11 წთ	მანქანით
QSI თბილისის საერთაშორისო სკოლა	12 წთ	მანქანით
ლიმპიური აუზი	16 წთ	მანქანით
მცხეთა	13 წთ	მანქანით
კლინიკა ვივამედი	8 წთ	ფეხით

River Park

- ავტობუსის გაჩერება
- თბილისი მოლი
- ავტობუსის გაჩერება
- ბულვარი
- QSI თბილისის საერთაშორისო სკოლა
- თბილისის თავისუფალი სკოლა
- თბილისის საერთაშორისო სკოლა
- კლინიკა ვივამედი
- მწვანე სკოლა
- საბავშვო ბაღი № 197
- ლიმპიური აუზი



დაბალი განაშენიანება

პროექტი დაბალი, 4-სართულიანი შენობებითა და ასევე დაბალი განაშენიანების გენერალური გეგმით გამოირჩევა, რაც თავის მხრივ მეტ სივრცესა და ჯანსაღ გარემოს გულისხმობს.







გამწვანებული სახურავები

პროექტს გამოარჩევს გამწვანებული და კეთილმოწყობილი სახურავები, რაც საკმაოდ დიდი იშვიათობაა თბილისში. 1 ჰა-ზე გაშლილი დამატებითი სივრცეები მაცხოვრებლებს საშუალებას აძლევს, თავისუფლად გაასეირნონ ბავშვი, შინაური ცხოველები ან დაგეგმონ გასართობი აქტივობები ახალ მეზობლებთან ერთად.













A high-angle photograph of a modern rooftop terrace. The terrace is enclosed by a low, light-colored concrete wall. Inside the terrace, there are several lounge chairs with white cushions and wooden frames, arranged around a central area. Large, light-colored patio umbrellas are open, providing shade. The terrace is filled with various green plants, including small trees and shrubs, some in planters. A person in a blue jacket is walking across the terrace. In the background, there are modern buildings with large windows and balconies. The overall atmosphere is bright and sunny.

მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა

ტერიტორიაზე მოეწყო მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა: პარკები, სასეირნო და ველობილიკები, საბავშვო გასართობი სივრცეები, რეკრეაციული ზონები, საცურაო აუზი, სავარჯიშო დარბაზი და სხვ.









ბინების დაგეგმარება

River Park-ში ყველა დეტალს განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა, რათა შეგიქმნათ მყუდრო და კომფორტული ცხოვრების გამოცდილება. კომპლექსის თითოეული ბინა ისეა დაგეგმარებული, რომ იყოს კომფორტული, ფუნქციონალური და მფლობელის საჭიროებებზე მორგებული.





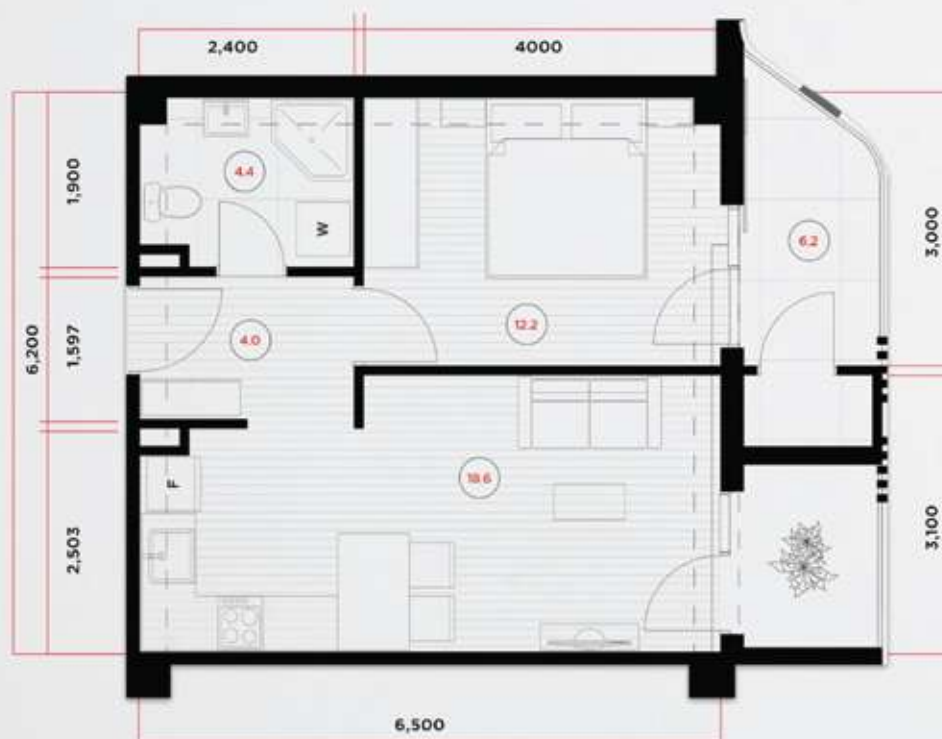








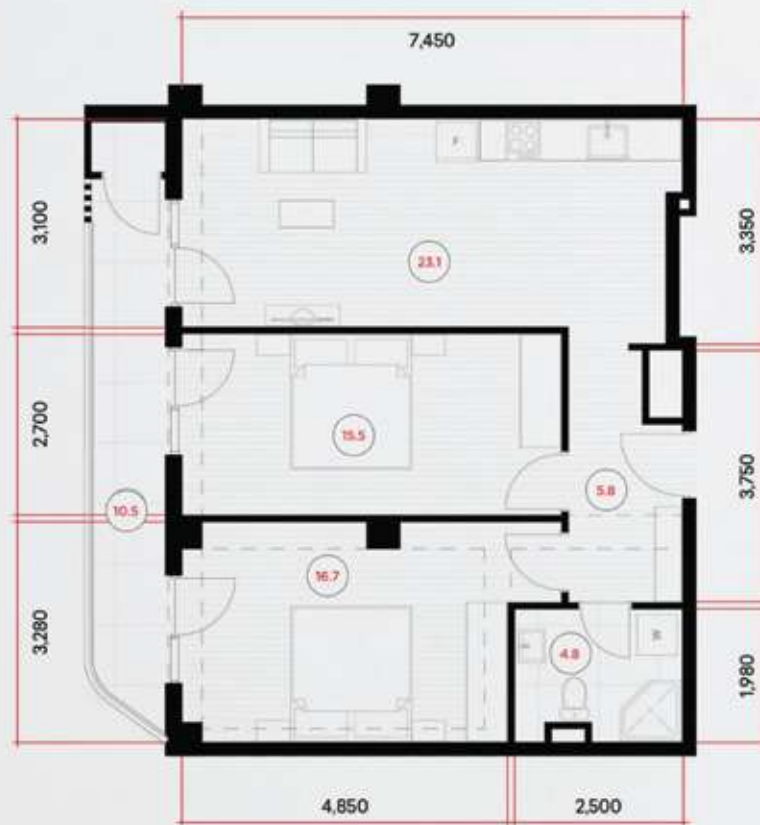




1 საცხოვრებელი ფართობი - 40.3 მ²

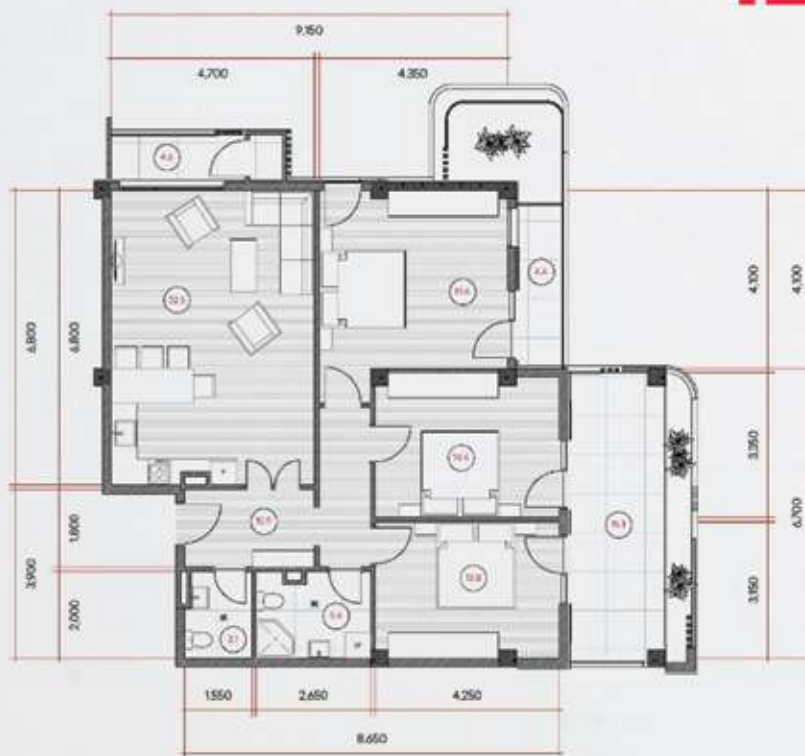
2 აივანი - 6.2 მ²

78.8ა²



1 საცხოვრებელი ფართი - 68.1 მ² **2** აივანი - 10.5 მ²

124.78²



1 საცხოვრებელი ფართი - 100.6 მ² **2** აივანი - 24.1 მ²



გადახდის პირობები

პროექტი სრულად ფინანსდება თიბისი ბანკის მიერ, რაც გარანტიას იძლევა, რომ მშენებლობა მიმდინარეობს განსაზღვრული ვადების დაცვითა და მაღალი სტანდარტებით.

მშენებლობის პროცესში ვიყენებთ ევროპულ სამშენებლო მასალებს, რაც უზრუნველყოფს ხარისხსა და მდგრადობას.

გადახდის პირობები მორგებულია მომხმარებლის საჭიროებებსა და შესაძლებლობებზე - პირველადი შენატანი 0%-ია, ხოლო პროექტის დასრულებამდე მოქმედებს შიდა უპროცენტო განვადება.



გამწვანებელი სივრცეები

River Park მოიცავს **30,000 მ²**-ს.

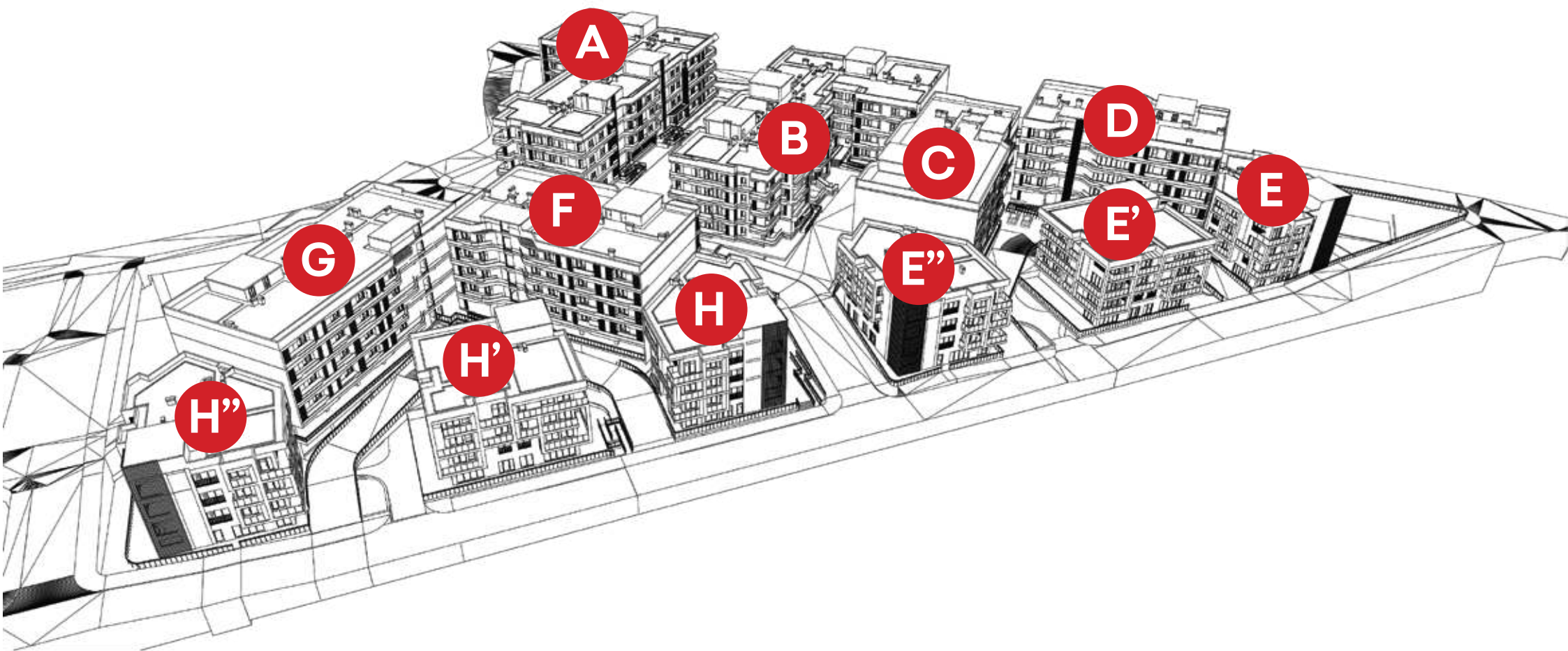
მაცხოვრებელთათვის მდგრადი გარემოს უზრუნველსაყოფად ტერიტორიის მნიშვნელოვანი ნაწილი, **8,900 მ²**, ეთმობა მწვანე სივრცეებს.

გამწვანება და დამატებითი ინფრასტრუქტურა ერთ სულ მოსახლეზე შეადგენს **36,23 მ²**-ს.

ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციის (WHO) სტანდარტები

WHO რეკომენდაციას უწევს ერთ სულ მოსახლეზე მინიმუმ **9 მ²** გამწვანებას.

River Park-ის პროექტში მწვანე სივრცეები და დამატებითი ინფრასტრუქტურა ერთ სულ მოსახლეზე **4-ჯერ** აღემატება WHO-ს რეკომენდაციას. ჩვენი მიზანია შევქმნათ მდგრადი გარემო ცხოვრების ხარისხისა და გარემოს გასაუმჯობესებლად.



A და B ბლოკი - 2025

C და D ბლოკი - 2026

E, F, G and H ბლოკი - 2027

პროექტის დასრულება



8.5%

2024 წელს თბილისში ახალ საცხოვრებელ პროექტებში ტრანზაქციების რაოდენობა 8.5%-ით გაიზარდა.

7.1%

2024 წელს თბილისში სულ 3 123.1 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინები გაიყიდა, რაც წლიურად 7.1%-იანი ზრდაა

11.6%

საშუალო ფასი აშშ დოლარში პირველად ბაზარზე 2024 წელს 11.6%-ით გაიზარდა

ინვესტიციები